



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине:

(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове:

(потпис председника Комисије)

Број:

Дана:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТИНСКОГ ПУТА НАДАЉ -ТЕМЕРИН**

- НАЦРТ ПЛАНА-



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2850

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.

ВД ДИРЕКТОРА



Предраг Кнежевић, дипл. правник

Србобран, јул 2023. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ
ПУТА НАДАЉ -ТЕМЕРИН
- НАЦРТ ПЛАНА -

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА СРБОБРАН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

В.Д.ДИРЕКТОРА:

Предраг Кнежевић, дипл. правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.

Е - БРОЈ:

2850

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.

СТРУЧНИ ТИМ:

Марија Зец, маст. инж. саоб.
Зорица Бошњачић, маст. инж. арх.
Милко Бошњачић, маст. инж. геодез.
Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.
Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио.
Зорица Санадер, дипл. инж. електр.
Маринко Гиздавић, инж.електр.
Милан Жижић, дипл. инж. маш.
мр Рита Барјактаровић, дипл. биол.
Бане Свитлица, геод. техничар
Драгана Митић, екон.техничар
Дејан Илић, грађ. техничар



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	1
I ОПШТИ ДЕО.....	2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	2
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	5
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	6
ПЛАНСКИ ДЕО.....	7
I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	7
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ... 7	7
1.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	7
1.2. ЗОНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА	7
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА..... 8	8
2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА	8
2.1.1. Саобраћајне површине	8
2.1.2. Зелене површине	8
2.1.3. Комуналне површине.....	9
2.1.4. Коридор канала N-II.....	9
2.1.5. Парковски уређена површина	9
2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА.....	9
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	10
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ 10	10
4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	10
4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	12
4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	12
4.3.1. Правила парцелације	12
4.3.2. Правила препарцелације	12
4.3.3. Формирање грађевинске парцеле.....	12
5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ 12	12
5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	12
5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре.....	12
5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре.....	15
5.1.3. Зелене површине	19
5.1.4. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру	20
5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	20
5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре.....	20
5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре.....	21
5.2.3. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру.....	22
5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	22
5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре	22
5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре	22
5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру	23
5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	23
5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре	23
5.4.2. Услови за заштиту, реконструкцију и изградњу термоенергетске инфраструктуре.....	24



5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру	27
5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА.....	27
5.5.1. Услови за уређење ек инфраструктуре	27
5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре.....	27
5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру.....	28
5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.....	28
6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	29
6.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	29
6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	30
7. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	31
7.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ	31
7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА.....	32
7.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗДРАВЉА СТАНОВНИШТВА.....	33
8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ	34
8.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	34
8.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈЕ И ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА.....	34
8.3. УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ	34
9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	35
10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ	35
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	35
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	35
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА	36
2.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	36
2.2. ЗОНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА	36
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА.....	36
3.1. СЕИЗМИЧНОСТ ТЕРЕНА.....	36
3.2. ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА	37
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА	37
5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....	38
6. ПРИМЕНА ПЛАНА	38



В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.1.	Извод из ППО Србобран	-
1.2.	Постојећа функционална организација простора у обухвату плана са претежном наменом површина --- Лист 1.2.1 - 1.2.2.	1:2500
2.1.	Граница плана са поделом простора на зоне са планираном детаљном наменом површина и заштитом непокретних културних добара --- Лист 2.1.1 - 2.1.2.	1:2500
2.2.	Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и синхрон план--- Лист 2.2.1 - 2.2.4.	1:1000
2.3.	План површина јавне намене са предлогом грађевинских парцела и планом спровођења--- Лист 2.2.1 - 2.2.3	1:2500
2.4.	Попречни профили	-

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину Плана
2. Програмски задатак
3. Прибављени подаци и услови за израду Плана
4. Прибављене и коришћене подлоге за израду Плана
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
6. Извештај о обављеној стручној контроли Плана



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000187864940

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000416883-48
325-9500600027867-63
325-9601700058594-60
160-0050370002379-64
325-9601600004203-31
325-9500600027866-66
325-9500700176810-64
840-0000000714743-84

Контакт подаци

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žitište

Регистарски /
Матични број

08030715

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sečanj

Регистарски /
Матични број

08019215

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Senta

Регистарски /
Матични број

08038490

Подаци о капиталу


Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ Уплаћен: 80.042,71 RSD	датум 11.05.2017
---------------------------------	---------------------



износ(%) Удео 0,200000000000	
---	--

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Srbobran
 Регистарски / Матични број: 08013438

Подаци о капиталу
Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017

износ(%) Удео 0,200000000000	
---	--

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Titel
 Регистарски / Матични број: 08050724

Подаци о капиталу
Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017

износ(%) Удео 0,200000000000	
---	--

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Čoka
 Регистарски / Матични број: 08381984

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /
Матични број

08439940

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="24.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /
Матични број

08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /
Матични број

08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски /
Матични број 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska
Vlada

Регистарски /
Матични број 08068615



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ(%)

Удео

94,800000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Temerin

Регистарски /
Матични број 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

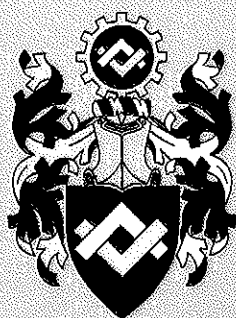
Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран С. Кордић

дипломирани инжењер саобраћаја

ЈМБ 1609967880033

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202 1119 09



У Београду,
29. јануара 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dr. Dragoslav Šumarač

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 1666/1
ДАНА: 06-07-2023

Знак: ЗСК
Веза: Е - 2850

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2 тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин**, Зоран Кордић, дипл. инж. саоб., Број лиценце: 202 1119 09

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.
202 1119 09

Печат:



Потпис:

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин у општини Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 6/22), приступило се изради Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин (у даљем тексту: План).

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран, донело је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин на животну средину, под редним бројем 350-15/2022-IV/01, од 14.03.2022. године.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III.

Циљ израде Плана је утврђивање регулације општинског пута, дефинисање правила уређења и изградње, као и неопходних мера заштите природних и културних вредности у обухвату планског подручја. Планирање, коришћење, уређење и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, заштите животне средине и одрживог коришћења подручја, заштите природних ресурса и добара, биодиверзитета читавог подручја, заштите здравља људи.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), после спровођења процедуре раног јавног увида и прибављања услова и мишљења надлежних установа, органа и предузећа, приступило се изради Нацрта, као финалне фазе израде овог Плана.

План садржи текстуални и графички део.



I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин у општини Србобран представља Одлука о изради Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин у општини Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 6/22).

Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран, број 350-15/2022-IV/01, од 14.03.2022. године.

Садржина и начин израде Плана регулисани су Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Нацрта плана, представља Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13, 16/19).

„ II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Основно концепцијско опредељење у домену **путне-друмске инфраструктуре**, била би модернизација и изградња нових капацитета, који би побољшали повезаност овог простора са окружењем као и побољшање експлоатационих услова у оквиру остваривања веза са окружењем.

Основна веза општине Србобран са функционалним центром међународног значаја Новим Садам и функционалним центром националног значаја Суботицом и окружењем је ауто-пут А1/Е-75 са својим капацитетом и нивом саобраћајне услуге.

Такође, као концепцијско опредељење у општини Србобран, би била афирмација нових интер- регионалних веза са окружењем, успостављањем просторних веза Србобрана са околним општинама и регионима (повезивање суседних општина преко планираног државног пута - пута регионалног значаја) и то доградњом нових општинских путних праваца, које би представљале важне путне сегменте у саобраћајној матрици овог дела Војводине. Операционализација овог опредељење била би изградња /реконструкција општинских-путева.



Важан елемент у оквиру саобраћајне инфраструктуре је задржавање свих изграђених интерних путних праваца (и до садржаја у атару), уз побољшања експлоатационих услова.

За плански период се планира реконструкција и изградња следећих атарских¹ (општинских) путева и то:

- Л-1. Србобран - Дрљан
- Л-2. Турија - граница општине - ка државном путу бр. 22.1
- Л-3. Железничка станица - силоси - државни пут бр. 22.1
- Л-4. Турија - канал ДТД (Бечеј - Богојево) - државни пут бр. 3
- Л-5. Л-1 -граница Општине - (ка Хиподрому)
- Л-6. Л-1 - Кипово - граница Општине - (ка Фекетићу)
- Л-7. Л-3 -граница Општине - (ка Бачком Добром Пољу)
- Л-8. државни пут бр. 129 - канал ОКМ ХС ДТД Бечеј - Богојево
- Л-9, Надаљ - државни пут бр. 120

Такође, концепцијско опредељење у наредном планском периоду била би и оптимизација мреже свих хијерахијских нивоа путева у атару у функцији развоја пољопривреде и привредних активности везаних за ову делатност.

Конкретизација ових опредељења је утврђена је кроз изградњу нових путева, уз коришћење изграђених путева за потребе експлоатационих поља нафте и гаса, који ће побољшати везе насеља у Општини са насељима у окружењу (Србобран - Бачко Добро Поље и Темерин - Турија), као и изградња путева до туристичко-рекреативних садржаја и викенд зона.

За развој **немоторног саобраћаја** у наредном планском периоду потребно је истражити могућност за имплементацију бициклистичких стаза ван насељених места. Ако се за то искажу одговарајући захтеви бициклистичке стазе могуће је градити у оквиру коридора државних (општинских) путева уз услове управљача путева.

Планирана је изградња националног бициклистичког коридора уз канал ОКМ ХС ДТД, Бечеј - Богојево.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

1.6.1.2. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Путни-друмски саобраћај

¹ Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, бр. 5/13, 16/19) не препознаје категорију општинске путне мреже



Елементи² (препоруке) државних и општинских путева:

ПУТЕВИ	Аутопут	ДП I реда	ДП II реда	Пут у општинској надлежности
V _{рас} (km/h)	130	80 (100)	80	80
Саобраћајне траке (m)	4 x 3,75	2 x 3,5	2 x 3,25	2 x 3,0
Ивичне траке (m)	2 x 1,0 (0,5)	2x 0,35	2x 0,25	2x 0,25
Разделне траке (m)	мин. 4,0	-	-	-
Зауставне траке (m)	2 x 2,5			
Банкине (m)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,25 (1,0)
Додатне ширине ³ (m) препоручене	2 x 15,0	2 x 10,0	2 x 7,5	2 x 5,0
Укупно земљишни појас	мин. 104,0	мин. 51,0	мин. 30,0	мин. 19,0
Ширина заштитног појаса са сваке стране коловоза (m)	40,0	20,0	10,0	5,0
Ширина коридора (m) - експропријација	мин. 114,0	мин. 57,0	мин. 36,0	21,0
Осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	11,5	мин. 6,0

Путеве у општинској надлежности градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Србобран егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, кроз:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Приступни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана,
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

² Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу ЗОП („Службени гласник РС”, бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12), и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (“Службени гласник РС”, број 50/11)

³ Додатне ширине намењене су за изградњу косина насипа тупа пута, путних канала и инсталацијама које су у функцији јавног пута

3 ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

План општине Србобран разрађиваће се:

- **плановима детаљне регулације** за планиране радне зоне, комплексе ветроелектрана, зоне соларне електране, за зоне енергетских производних објеката, планиране садржаје јавног пута за које грађевинску дозволу издаје Министарство надлежно за послове грађевинарства, трансформаторска постројења, далеководи 400 kV, 220 kV и 110 kV, планирани ДП I реда (обилазница), планирани ДП регионалног значаја, планиране општинске путеве, планирану међународну и националну бициклическу стазу, планирану акумулацију "Србобран", планирано извориште, планирану каналску мрежу, планирану црпну станицу и тамо где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне и остале намене;

3.1.8. Смернице за израду планова детаљне регулације за путне коридоре

Смернице за израду плана детаљне регулације путних коридора, базирају се на правилима датим у поглављу III/1.1.6./1.6.1.2. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља.

Планиране капацитете обилазнице државних путева (око Србобрана) потребно је осим у складу са основним Законом о планирању и изградњи, изградити и у складу са Законом и прописима који ближе регулишу проблематику пројектовања и изградње саобраћајница. Осим резервације простора за коридор обилазнице (перспективно и других путних капацитета), основне смернице за пројектовање и изградњу обилазница државних путева директно су везане за обезбеђивање одговарајућих геометријских и елемената пута и путних објеката, као и за одговарајућа решења одводњавања, заштите животне средине и односа према комуналној и осталој инфраструктури (зоне укрштања и решења истих). Такође у оквиру радних зона уз државне путеве I и II реда, потребно је кроз одговарајуће планове детаљне регулације утврдити прецизнији положај свих саобраћајних капацитета посебно сервисних саобраћајница и оптимизовати број прикључака исте на предметне државне путеве. Кроз овај плански докуменат потребно је дати основне елементе за пројектовање и изградњу предметних саобраћајница."

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Почетна тачка описа обухвата Плана, тачка број 1 се налази на тремеђи катастарских парцела број 1267, 1453 и 1432.

Након тачке број 1, граница у правцу југа прати источну међу катастарских парцела број 1432 и 2027/56 у приближној дужини од 127 метара, након чега сече катастарску парцелу број 2027/56 и прелама се у правцу југозапада пратећи приближно 102 метра југоисточну међу катастарске парцеле број 2027/56. Граница се затим ломи у правцу југа и секући катастарску парцелу број 2848 долази до тачке број 2 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2848, 2262 и 2263.

После тачке број 2 граница у правцу југа прво прати источну међу катастарске парцеле број 2263, а затим настављајући у истом правцу редом сече катастарске парцеле број 2850, 2332, 2331, 2330, 2329, 2328, 2327, 2326, 2325, 2324, 2323, 2322, 2321, 2320, 2854, 2682, 2680, 2679, 2678, 2677, 2676, 2675, 2856, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2858, 2738, 2739, 2740, 2741/1, 2741/2, 2742, 2860, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755/1, 2755/2 и 2755/3. Граница се затим ломи у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 2755/3 и долази до тачке број 3 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2755/4, 2755/3 и 2849.



Од тачке број 3 граница наставља у правцу југоистока секући катастарске парцеле број 2849 и 2861. Граница се потом ломи у правцу југозапада и прати југоисточну међу катастарске парцеле број 2861 до тромеђе катастарских парцела број 2861, 2757 и 2786. Након тромеђе граница наставља у правцу југоистока да прати североисточну међу катастарске парцеле број 2786 приближном дужином од 14 метара, након чега се прелама у правцу југозапада и секући катастарску парцелу број 2786 долази до тромеђе катастарских парцела број 2786, 2864 и 2863 на којој се налази тачка број 4.

После тачке број 4 граница наставља у правцу северозапада да прати југозападну међу катастарске парцеле број 2786 до тромеђе катастарских парцела број 2786, 2862 и 2845. После тромеђе граница у правцу југозапада прати југоисточну међу катастарске парцеле број 2845, граница се потом прелама у правцу северозапада и наставља да прати западну међу катастарске парцеле број 2845, након чега се поново ломи у правцу запада пратећи северну међу катастарске парцеле број 2845 до тромеђе катастарских парцела број 2845, 2788 и 2786 до тачке број 5.

После тачке број 5 граница у правцу севера прати западну међу катастарске парцеле број 2786 до тромеђе катастарских парцела број 2786, 2839 и 2788. После тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле број 2839, граница се потом прелама у правцу севера и наставља да прати западну међу катастарске парцеле број 2839, потом се прелама у правцу југозапада и приближном дужином од 9 метара прати јужну међу катастарске парцеле број 2839. Граница се затим ломи у правцу севера секући катастарске парцеле број 2839, 2786 и 2026 до тачке број 6 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 1291, 1290 и 2026.

Од тачке број 6 граница у правцу запада прати северну међу катастарске парцеле број 2026 до тромеђе катастарских парцела број 2026, 1285 и 1432. После тромеђе граница наставља у правцу севера да прати западну међу катастарске парцеле број 1432 до тромеђе катастарских парцела број 1314, 1432 и 1458. После тромеђе граница наставља у правцу истока да сече катастарску парцелу број 1432 и долази до тачке број 1 која је уједно и почетна тачка описа обухвата Плана.

Површина обухвата плана износи 13,6 ха, све у катастарској општини Надаљ I.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор у обухвату Плана се према планској документацији општине Србобран налази мањим делом унутар грађевинског подручја насеља Надаљ, а највећим делом изван грађевинског подручја у контактної зони са јужним делом грађевинског подручја Надаља, ка државном путу IIа реда бр.102 (Р-120).

Унутар грађевинског подручја насеља Надаљ, Планом је обухваћен постојећи коридор главне насељске саобраћајнице (улица Светог Саве), чију регулацију треба преиспитати, посебно у зони контакта са ванграђевинским подручјем. Траса главне насељске саобраћајнице тангира са западне стране зеленило док са источне стране тангира извориште.

Изван грађевинског подручја насеља Надаљ, Планом је обухваћена површина пољопривредног земљишта, јужно од насеља. Ове парцеле су тренутно користе се као обрадиво пољопривредно земљиште и Просторним планом општине Србобран намењене су за пољопривредну производњу. Такође у оквиру обухвата паралелно са предметним путем налази се и мелиоративни канал као и атарски пут у западном делу обухваћеног простора.



Траса планираног општинског пута повезује главну насељску саобраћајницу (улица Светог Саве) и само насеље Надаљ, са категорисаном путном мрежом високог нивоа - ДП IIа реда бр.102 (Р-120) и индиректно насеље Темерин које се налази у оквиру предметне деонице ДП бр.102 (деоница 10209, Надаљ - Темерин).

Осим паралелног вођења са каналом N-II, из система за одводњавање „Турија - Надаљ I“, и „Турија - Надаљ II“, предложена траса општинског пута се не укршта са саобраћајном инфраструктуром истог и вишег нивоа, изузимајући почетну и завршну тачку - раскрснице са ГНС и ДП. Геометријски и нивелационо траса ОП је доста квалитетно положена и нема посебних просторних ограничења у смислу проласка трасе кроз обухваћени општински простор Србобрана.

Такође у обухвату, унутар грађевинског подручја насеља (улица Светог Саве), налазе се изграђени објекти инфраструктуре: дистрибутивни гасовод, водоводна и канализациона мрежа, део насељског изворишта и нисконапонска (НН) мрежа дистрибутивног система електричне енергије.

Од објеката инфраструктуре у делу обухвату плана у ванграђевинском подручју нема изграђених капацитета.

Осим укрштаја - раскрсница нема посебних конфликтних тачака и зона планиране трасе општинског пута са инфраструктуром.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

У односу на претежну намену, урбанистичке и друге показатеље простор у обухвату Плана подељен је на **три карактеристичне зоне**:

- зона грађевинског земљишта и
- зона водног земљишта

1.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Зону грађевинског земљишта чини коридор општинског пута са свим неопходним путним објектима и путним зеленилом и комуналне површине у грађевинском подручју насеља: извориште и заштитно зеленило, као и парковски уређена површина уз ДП бр.102.

Регулација општинског пута се формира од катастарске парцеле бр. 1949/3 и делова катастарских парцела број 4140, 1950, 1949/4, 1949/2, 1949/9 и 1949/5 које су према намени из ППО Србобран пољопривредно земљиште.

1.2. ЗОНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

Зону водног земљишта чини коридор (регулациона линија) канала, који се задржава у постојећем стању.



2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

2.1.1. Саобраћајне површине

Општински пут Надаљ - Темерин - ванграђевинска деоница

Основна функција општинског пута (ОП) Надаљ - Темерин, као значајног саобраћајног капацитета локалне путне мреже (одговарајући елементи попречног профила) је повезивање локалних саобраћајних тежишта са подручним тежиштима, сабирање свих интерних токова и њихово вођење до мреже вишег нивоа, обезбеђење доступности као и опслуживање свих садржаја и намена у оквиру непосредне гравитационе зоне пута. ОП се по критеријумима у оквиру пуне мреже може окарактерисати као сабирни пут подручног нивоа (СП-п), са основном функцијом сабирања токова и споредном функцијом опслуживања. С обзиром на положај у оквиру путне мреже, близину/даљину путева више хијерархијске структуре, просторну дефиницију трасе кроз општински простор Србобрана ОП нема функцију вођења транзитних токова, односно основна функција је кумулација и вођење изворно - циљних (међу)насељских и токова приградских средстава јавног путничког превоза.

Поред ових значајних функција, ОП ће обезбедити и одговарајући приступ парцелама наслањајуће намене (пољопривредно земљиште) у зони коридора, односно саобраћајно прикључење на тачно утврђеним микролокацијама - прилазима (отресиштима), односно директно повезивање атара са категорисаном путном мрежом.

Општински пут Надаљ - Темерин - деоница унутар грађевинског подручја насеља - Главна насељска саобраћајница

Основна функција главне насељске саобраћајнице - ГНС као носиоца путне мреже насеља и најважнијег насељског саобраћајног капацитета (одговарајући елементи попречног профила) је прикупљање свог интерног саобраћаја на нивоу насеља и његова дистрибуција ка одредиштима у насељу и окружењу. Осим насељских токова, с обзиром да је ГНС уједно и траса ОП кроз насеље Надаљ, својим капацитетом неопходно је да опслужи делом и токове приградских средстава јавног путничког превоза. У регулацији општинског пута - ГНС се налазе бициклистичка и пешачка стаза.

Државни пут IIа реда бр. 102

У регулацији државног пута бр.102 осим неопходних елемената попречног профила пута планира се бициклистичка стаза на коју се везује бициклистичка стаза уз општински пут.

За саобраћајне површине важи директна примена Плана, а према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу;
- мерама заштите и
- општим правилима грађења.

2.1.2. Зелене површине

Зелене површине у обухвату плана подразумевају зеленило у оквиру ванградских деоница општинског пута, зеленило у оквиру уличних регулација у насељској деоници Надаља и зелене површине у оквиру регулације државног пута. Основна функција зелених површина је обезбеђење и заштита околног простора од утицаја саобраћајних дешавања, као и просторно разграничење функција које могу негативно утицати једна на другу.



Планским озелењавањем простора унапређује се квалитет ваздуха, смањује се утицај буке и побољшавају се свеукупне климатске одлике локалне средине.

2.1.3. Комуналне површине

Извориште и заштитно зеленило се налазе уз деоницу општинског пута у грађевинском подручју насеља, и за њих се примењује ППО Србобран - уређајне основе насеља Надаљ.

2.1.4. Коридор канала N-II

Канал ће и у наредном периоду бити реципијент за прихватање и одвођење свих сувишних вода са овог простора. Планским решењима омогућиће се бољи услови за прихватање атмосферских вода, реконструкцијом и уређењем корита, уз обезбеђивање задате ширине и коте дна, нагиба косина и коте високих вода. Воде које се уливају у канал својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају да задовоље све важеће законске норме.

За канал N-II важи директна примена Плана, а према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу;
- мерама заштите и
- општим правилима грађења.

2.1.5. Парковски уређена површина

Парковски уређена површина налази се између коридора државног пута, општинског пута и канала. Основна функција заштитног зеленила је одмор и рекреација.

За парковски уређену површину важи директна примена Плана.

2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 1. Биланс површина

Планирана намена површина-нумерички показатељи	Површина			
	ha	a	m ²	%
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ (општински пут + насељска саобраћајница + путно зеленило + постојећи ДП бр.102 + парковски уређена површина)	7	54	30	66
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (канал)	3	92	5	34
Укупна површина у обухвату Плана	11	46	35	100



3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Табела 2. Планирани објекти и површине јавне намене у обухвату Плана

Намена	Парцеле	
	целе	делови
траса ОП	2263	2846/2, 2848, 2850, 2332, 2331, 2330, 2329, 2328, 2327, 2326, 2325, 2324, 2323, 2322, 2321, 2320, 2854, 2682, 2680, 2679, 2678, 2677, 2676, 2675, 2856, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2858, 2738, 2739, 2740, 2741/1, 2741/2, 2742, 2860, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755/1, 2755/2, 2755/3, 2755/4, 2849
траса ОП главна насељска саобраћајница	2846/1	2027/56
водоток - канал		2786
парковски уређена површина		2846/2, 2755/4

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског операта, меродаван је графички приказ у карти бр. 2.3..

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације је дефинисана парцела општинског пута Надаљ-Темерин (ДП бр.102).

Нова грађевинска парцела општинског пута је дефинисана постојећим и новоодређеним међним тачкама.



Табела 3. Списак новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7416247.17	5040404.90	39	7416013.36	5038750.35
2	7416160.65	5040320.34	40	7416011.49	5038731.44
3	7416159.87	5040311.41	41	7416003.32	5038648.73
4	7416147.58	5040172.57	42	7416001.04	5038625.74
5	7416141.94	5040116.11	43	7415998.73	5038602.33
6	7416139.66	5040093.24	44	7415997.81	5038593.04
7	7416136.66	5040062.60	45	7415992.88	5038543.04
8	7416133.27	5040029.37	46	7415983.17	5038444.68
9	7416130.98	5040006.38	47	7415981.12	5038423.96
10	7416130.44	5039998.75	48	7415976.66	5038378.74
11	7416128.52	5039976.81	49	7415976.19	5038374.01
12	7416123.47	5039919.21	50	7415964.71	5038257.69
13	7416118.08	5039857.74	51	7415948.68	5038091.48
14	7416114.80	5039820.33	52	7415936.77	5037968.06
15	7416110.23	5039768.21	53	7415927.67	5037873.78
16	7416107.70	5039739.41	54	7415925.64	5037852.78
17	7416104.94	5039707.86	55	7415923.69	5037832.57
18	7416104.84	5039706.76	56	7415918.69	5037780.72
19	7416104.76	5039700.31	57	7415918.00	5037773.60
20	7416102.21	5039672.70	58	7415916.82	5037761.37
21	7416093.33	5039576.81	59	7415914.37	5037734.78
22	7416092.89	5039572.05	60	7415912.86	5037718.31
23	7416085.06	5039487.48	61	7415906.38	5037647.90
24	7416076.18	5039391.50	62	7415904.75	5037630.14
25	7416071.55	5039341.53	63	7415901.55	5037595.36
26	7416065.64	5039277.59	64	7415877.61	5037335.22
27	7416063.26	5039251.93	65	7415871.28	5037266.34
28	7416054.58	5039164.74	66	7415870.23	5037254.11
29	7416054.35	5039162.40	67	7415867.08	5037217.12
30	7416048.61	5039104.71	68	7415877.28	5037181.06
31	7416044.72	5039065.64	69	7415909.00	5037146.97
32	7416036.54	5038983.44	70	7415922.33	5037145.38
33	7416036.02	5038978.24	71	7415927.27	5037144.79
34	7416035.31	5038971.12	72	7415900.25	5037115.95
35	7416029.45	5038912.28	73	7415897.95	5037135.34
36	7416021.86	5038836.05	74	7415855.49	5037175.52
37	7416017.57	5038792.90	75	7415848.07	5037182.54
38	7416016.83	5038785.41			

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације су дати прелиминарни нивелациони елементи (коте нивелете и падови исте), док ће се прецизни нивелациони елементи утврдити техничком документацијом.

4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

4.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које, или задржавају постојећу, или добијају нову намену. Парцеле јавне намене су дефинисане постојећим и новоформираним међним тачкама датим у табели бр.3 Списак новоодређених међних тачака.

4.3.2. Правила препарцелације

У оквиру регулационе ширине ОП од постојећих парцела формирају се нове грађевинске парцеле, у КО у обухвату плана - Надаљ I, као јединствене грађевинске парцеле општинског пута (парцеле од којих се формира парцела пута налазе се у табели бр.2 Планирани објекти и површине јавне намене у обухвату Плана).

4.3.3. Формирање грађевинске парцеле

Планиране грађевинске парцеле површина јавне намене образују се израдом пројекта препарцелације, са пројектом геодетског обележавања.

5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Поред трасе општинског пута Надаљ - Темерин, које је предмет Плана, ДП IIа реда бр.102 као грађевинског земљишта, у обухвату се налазе и сегменти пољопривредног и водног земљишта.

Саобраћајно решење у Плану иницирано је одлуком локалне самоуправе у циљу спровођења планских премиса из плана вишег реда (ППО), којима се утврђује потреба за повезивањем са окружењем успостављањем нових просторних веза изградњом и доградњом нових општинских путних праваца. Реализација ових планских решења је утврђена кроз изградњу путног праваца општинског пута од насеља Надаљ до ДП IIа реда бр.102 односно директно повезивање општинских простора Србобрана и Темерина преко новоформиране саобраћајнице.

Саобраћајно решење у обухвату Плана је конципирано тако да се планским решењима и следећом техничком документацијом⁴ потпуно дефинише геометрија трасе општинског пута, самим тим резервише потребан простор за путно земљиште односно смештање коловоза, банкина, канала и других елемената попречног профила.

Утврђивањем и изградњом/реконструкцијом (општинског пута, саобраћајног прикључка и трасе ДП бр.102/Р-120) у ванграђевинском подручју, доћи ће до формирања општинског пута као интегралног дела категорисане саобраћајне мреже и дефинисаном интерконекцијом са предметним државним путем.

Конкретизација самог решења у оквиру обухвата ПДР-е, подразумева изградњу општинског пута (km 0+000 - km 3+403) задржавање постојеће трасе државног пута, изградњу и дефинисање геометрије укрштаја - саобраћајног прикључка општинског пута на државни пут у складу са важећом законском и подзаконском регулативом и задржавање постојеће мреже некатегорисаних (атарских) саобраћајница. Укрштај општинског пута се планира за као површинска раскрсница са пресецањем саобраћајних струја (тип 1 - прикључак). Посебне траке за лева/десна скретања узимајући у обзир планирано саобраћајно оптерећење (број возила/24 h <10), нису предвиђене. Меродавно возило је KB2/KB3 (комунално возило).

Геометрија саобраћајног прикључка на стационачима које ће се накнадно прецизирати на ДП IIа реда бр.102 са десне стране, полупречници лепеза, евентуално увођење додатних саобраћајних трака, саобраћајна сигнализација у зони прикључења биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за израду пројектне документације у поступку издавање локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.

Предлогом саобраћајног решења у оквиру обухвата утврђен је прикључак општинског пута Надаљ - Темерин (ДП бр.102) са стационачом:

km 85+771 новоформирани укрштај општинског пута са ДП бр.102,

Стационаже укрштаја државног пута са границом обухвата су следеће:

km 85+901 граница обухвата ПДР-е југозапад ка Темерину/Новом Саду

**km 85+703 граница обухвата ПДР-е североисток ка Бачком Градишту/
Бечеју**

У оквиру површина за јавне намене - регулације општинског пута изградиће се сви садржаји у оквиру профила са елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина. Државни пут IIа реда бр.102 је у оквиру дефинисане регулације потребно реконструисати, услед врло слабог стања коловозне конструкције и осталих елемената попречног профила.

Унутар обухвата Плана саобраћајним решењем, обзиром на очекивани обим пешачких и бициклистичких кретања (постојеће стазе, директан веза са насељем, традицију бициклистичког кретања), омогућено је одвијање немоторног (пешачког и бициклистичког) саобраћаја. С обзиром да потребу за повезивањем и очекивано интензивирање немоторних кретања на овом путном правцу потребно је резервисати посебне површине за бициклистичка и пешачка кретања (бициклистичка и пешачка стаза), у оквиру регулационе ширине општинског пута, чиме се омогућује неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају.

⁴ техничка документација за овај путни правац није израђена, у наредном периоду, после усвајања планског документа, неопходно је приступити њеној изради (ИР, ИДП, ПГД)



Предложеним саобраћајним решењем површине за немоторна кретања (пешаци-бициклисти) у обухвату плана ће бити утврђене у оквиру регулације општинског пута - (кроз сепарисану стазу за пешачко-бициклическа кретања и полиномно коришћење коловозних површина за интервентни приступ до канала N-II), у оквиру регулације ДП бр.102 (кроз издвојену бициклическу стазу) и кроз делове главне насељске саобраћајнице у сегментима уличне мреже (улице Светог Саве и Темеринске кроз издвојену бициклическу стазу). Конфликти брзог моторног саобраћаја са бициклистима и повезивање стаза немоторних кретања ће се разрешавати у оквиру саобраћајног прикључка (раскрснице) општинског пута на ДП бр.102.

Површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине регулација саобраћајница нису планиране већ се ова врста саобраћаја решава на парцелама насањајућих намена (грађевинско подручје насеља Надаљ).
Саобраћајни терминали јавног превоза (ЈГПП-а) у обухвату плана нису планирани.

Табела 4. Параметри за простор у обухвату Плана

Врста саобраћајнице	мин.ширина коридора	ширина коловоза
општински пут	мин 16 m	мин 6,0 m
државни пут бр.102	мин 30 m	7,2 m (мин 6,5 m)
главна насељска саобраћајница	мин 12 m	мин 6,0 m

За приступ каналу N-II у случајевима редовног и ванредног инспекцијског надзора и одржавања, поред постојећег некатегорисаног-атарског пута са западне стране канала, користиће се и пешачко-бициклическа стаза са источне стране канала, које се налази у оквиру регулације општинског пута.

Геометријске карактеристике трасе

Усвојена рачунска брзина на основу пројектног задатка и техничких прописа износи $V_r=60$ km/h, док је у насељу 50 km/h. Ширина коловоза је дефинисана програмским задатком и износи 6,0 m на целој дужини трасе (унутар и ван насеља Надаљ), са обостраном банкином у ваннасељској деоници од 1,0 m. У оквиру насељске деонице планирају се и додатни елементи попречног профила - пешачке и бициклическе стазе (1,5 + 2,0 m), док се у ваннасељској деоници планира пешачко-бициклическа стаза (1,6 + 2,5 m), која је у исти време и инспекциона стаза за интервентни приступ каналу. Геометрија на правцима и у кружним кривинама у потпуности прати трасу постојећег некатегорисаног (атарског) пута у ваннасељској деоници и сегмент главне насељске саобраћајнице у насељу, и на основу захтеване геометрије су усвојени основни елементи (радијуси кружних кривина и прелазнице, попречни нагиби, дужине прегледности и др.), који задовољавају усвојену рачунску брзину.

Укупна дужина општинског пута је 3403 m, од чега је 180 m у насељу (улица Темеринска), док је остатак од 3223 m у ваннасељској деоници, паралелан са каналом N-II до прикључка са ДП IIа реда бр.102.

Саобраћајни прикључци - раскрснице

У обухвату плана, у регулацији општинског пута утврђен је и одређен број саобраћајних прикључака (индивидуални прикључци - колски прилази у насељу), као и приступи садржајима у оквиру пољопривредног земљишта, као и укрштаја-раскрсница са јавним путевима - насељским саобраћајницама.

Раскрсница ОП (улице Светог Саве и Темеринске) - почетак трасе

На стационажи km 0+000 (укрштај улица Светог Саве и Темеринске) задржава се постојећа раскрсница (четворокрака - „+“), уз примену реконструктивних мера са циљем обезбеђивања проходности (меродавно возило KB2), проточности и безбедности



(прегледност у ракрсници) и одговарајуће носивости коловозне конструкције. У оквиру раскрснице потребно је саобраћајно-техничким мерама обезбедити разрешавање конфликта немоторног и моторног саобраћаја (саобраћајна сигнализација).

Раскрсница ОП и ДП бр.102 (прикључак ОП на ДП бр.102) - крај трасе

На стационажи km 3+403 (укрштај планираног општинског пута и ДП IIа реда бр.102) формирана је раскрсница (прикључак), са комплетном новом коловозном конструкцијом. Тип раскрснице је утврђен у складу са регулативом и техничким прописима као површинска раскрсница са пресецањем саобраћајних струја тип 1 - прикључак.

У оквиру раскрснице потребно је саобраћајно-техничким мерама обезбедити разрешавање конфликта немоторног и моторног саобраћаја (саобраћајна сигнализација).

Колски прилази

У обухвату плана налази се и одређени број колских прилаза парцелама у ванграђевинском - пољопривредном земљишту као и колских прилаза у грађевинском подручју насеља Надаљ. Локацијски колски прилази се задржавају на постојећим местима, уз примену свих мера уклапања у коловозне површине реконструисаног /изграђеног коловоза општинског пута.

Објекти преко канала – мостови

У обухвату плана налази се и одређени број прелаза - објеката преко канала N-II који осим функције прелаза преко водотока омогућују и везу са осталом некатегорисаном мрежом и прилаз парцелама на пољопривредном земљишту. Диспозиционо ови објекти су дефинисани на утврђеним микролокацијама, уз примену свих мера уклапања у коловозне површине изграђеног коловоза општинског пута.

5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре (**површине јавне намене**) је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС”, број 7/17);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Општински пут

Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **5 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),



- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**5 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

Главна насељска саобраћајница - траса општинског пута кроз насеље

Примена заштитних појасева у оквиру насеља је ограничена са постојећом изграђеношћу и просторно-урбанистичким условљеностима у оквиру парцела у којима је смештена траса ОП (грађевинска линија - на граници ЗПП-а). Стога, примена законске регулативе у смислу заштитних појасева се ограничава и појасеви се дефинишу на основу дефинисаних регулационих линија (грађевинска линија = регулациона линија = граница парцеле = граница ЗПП), уз сагласност управљача.

Програмско-пројектни елементи:

- утврђена регулациона ширина у насељу (16,0 m у ваннасељској деоници),
- рачунска брзина $V_{\text{рас}} = (50 \text{ у насељу}) 60 \text{ km/h}$,
- коловоз ширине 6,0 m тј. $2 \times 3,0 \text{ m}$ ($2 \times 2,75$ саобр. траке $m + 2 \times 0,25$ ивичне траке),
- ширина банке 1,0 m,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 60 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза,
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено.

Основни пројектни елементи општинског пута (насељска и ваннасељска деоница)

а) Основни пројектни елементи општинског пута

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| - пројектна брзина | (50 у насељу) 60 km/h |
| - претходна брзина | 60 km/h |
| - намена пута | мешовит саобраћај |
| - експлоатациони период | 20 година |

б) Елементи осовине општинског пута

Елементи осовине општинског пута се узимају према условима на терену и према важећим правилима из Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).

в) Основни елементи уздужног профила

- | | |
|-------------------------------|-------|
| • максимални уздужни нагиб | 2 % |
| • прелом нивелете (конкаван) | 3 % |
| • прелом нивелете (конвексан) | 4 % |
| • минимални уздужни нагиб | 0,1 % |

г) Основни елементи попречног профила

Попречни профил општинског пута ће садржати следеће елементе:

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| • проточне саобраћајне траке | $2 \times 2,75 = 5,5 \text{ m}$ |
| • ивичне траке | $2 \times 0,25 = 0,5 \text{ m}$ |
| • банке | $2 \times 1,0 = 2,0 \text{ m}$ |
| | <hr/> |
| Укупно: | 8,0 m |
| • попречни нагиб коловоза | 2,5 % |



д) Основни елементи саобраћајног профила

- слободна висина 5,0 m
- висина саобраћајног профила 4,5 m
- заштитна ширина 2,0 m

ђ) Основни елементи коловозне конструкције

За димензионисање коловозне конструкције општинског пута, потребно је извршити геомеханичко испитивање носивости тла, а у складу са српским стандардима SRPS U.C.010 и 012, имајући у виду максимални осовински притисак (6,0 t) као и дубину смрзавања (дејство мраза) и добијени CBR. За коловозну конструкцију општинског пута узима се да је за лак саобраћај SRPS U.C4.051 као и SRPS U.C4.010, SRPS U.C4.012 код одређивања евентуалног саобраћајног оптерећења за димензионисање асфалтних коловозних конструкција.

е) Начин прикључења на општински пут

Сва укрштања (колски прилази, саобраћајни прикључци/раскрснице) на општински пут, на у оквиру обухвата Плана морају испунити услове безбедности и прегледности приликом прикључења.

ж) Одводњавање

Одводњавање површинских вода са коловоза врши се одговарајућим попречним и подужним нагибима кроз комбинацију отворених самоупијајућих и отворених одводних канала којима се евакуише вода у најближе реципијенте. Неопходно је извршити чишћење и реконструкцију постојећих канала и пропуста.

Прикупљена атмосферска вода слободним изливањем у путне канале, се одводи до сепаратора (таложник) и након процеса пречишћавања упушта у реципијент (канал N II).

Општи услови за постављање инсталација

Траса инсталација пројектно ускладити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног општинског пута.

Услови укрштања и паралелног инсталација са општинским путем:

- укрштање са општинским путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви;
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 0,8 m;
- предметне инсталације морају бити постављене минимално 1,0 m од ивице коловоза.

Саобраћајни прикључци (прилази-отресишта)

У оквиру реализације саобраћајних прикључака прилаза (изградња/реконструкција) основни елементи за саобраћајно пројектовање су следећи:

- коловоз ширине мин. 4,0 m,
- коловозна конструкција за осовинско оптерећење од 60 kN,
- усклађивање одводњавања са системом одводњавања општинског пута,
- обезбедити одговарајуће зоне дужина зауставне прегледности (Pz) у зони прикључења f (V_{rac}), мин. 55 m (V_{rac}=50 km/h).



Колски прилази

У оквиру обухвата плана планиране су осим саобраћајнице - трасе ОП (новоизграђене и рехабилитоване коловозне површине) и колски прилази чија је функција везана за обезбеђење прилаза парцелама. Ширине коловоза, као и диспозиција су утврђени на основу локалних услова.

При пројектовању и реализацији ових капацитета потребно је узети у обзир следеће просторно-пројектне основе:

- колске прилазе изводити искључиво за колски приступ грађевинским парцелама;
- примена свих осталих услова изградње као и за све остале саобраћајнице у оквиру обухвата плана (коловозне конструкција, услови одводњавања),
- обавезно нивелационо уклопање у ивице рехабилитованог / новорпројектованог коловоза.

Атарски (некатегорисани) путеви

У оквиру обухвата на пољопривредном земљишту налази се и део атарске путне мреже - приступни атарски пут уз канал N-II. Основни елементи за ову врсту саобраћајнице преузети су из важећег планског документа вишег реда - ППО Србобран.

Приступни атарски пут је са ширином коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај, са димензијама и изграђеношћу коловоза (земљани, тврди или савремени застор) утврђеним у зависности од очекиваног саобраћаја.

Објекти преко водотока - канала

У обухвату плана планиране су осим саобраћајница - трасе ОП, ДП и прилази /прелази преко канала чија је функција везана за обезбеђење прилаза парцелама пољопривредног земљишта.

- изградња од савремених конструкција (АБ, челична конструкција) ;
- искључиво за пешачки и колски саобраћај ниског интензитета;
- минимална ширина моста 7,0 m;
- носивост за лак саобраћај;
- обавезна изградња заштитне оgrade.

Пешачко бициклистичка стаза - инспекциона стаза за канал

- изградња двонаменске стазе у оквиру регулационе ширине општинског пута;
- ширина стазе 4,1 (2,3+1,6) m - за двосмерни бициклистички, пешачки и саобраћај у функцији одржавања канала;
- обострана банкина ширине 0,5 m, од стабиланог материјала;
- коловозна конструкција на основу претпостављеног лаког саобраћајног оптерећења.

Државни пут

Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **10 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**10 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.



Програмско-пројектни елементи:

- утврђена регулациона ширина,
- рачунска брзина $V_{rac} = 80 \text{ km/h}$,
- коловоз ширине 7,2 (6,5) m тј. 2 x 3,6 m (2 x 3,25 m + 2 x 0,35) саобр.траке,
- ширина банке 1,0 m,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза,
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено,
- бициклистичка стаза у оквиру регулације са ширином од 2,3 m.

Општи услови за постављање инсталација

Траса инсталација пројектно ускладити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног државног пута.

Услови укрштања инсталација са државним путем:

- укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,35 m;
- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m;

Услови паралелног вођења инсталација са државним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута (ножице насипа/спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови вођења надземних инсталација у односу на државни пут:

- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна да се стубови поставе изван заштитног појаса (10 m од границе путног земљишта ДП), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса ДП, растојање не може бити мање од висине стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице при најнеповољнијим температурним условима.

5.1.3. Зелене површине

На јавном грађевинском земљишту (општински пут ваннасељска деоница, насељске саобраћајнице) зелене површине формирати придржавајући се важеће законске регулативе којом се обезбеђује безбедност саобраћаја (троуглови прегледности, забрана садње непосредно уз спољну ивицу земљишног појаса).



Уређење зелених површина ће се спроводити издавањем услова за пројектовање из овог Плана. Главним пројектом озелењавања, ће се детерминисати прецизан избор и количина дендролошког материјала, његов просторни распоред, техника садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

5.1.4. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Основни услов за прикључење на предметне садржаје саобраћајне инфраструктуре односи се првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних - минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом.

5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

На простору обухваћеном Планом, налазе се постојеће инсталације насељског водовода и канализације. Постојећа водоводна мрежа налази се на западној страни улице Светог Саве поред тротоара у појасу до 5,0 m.

Изградњу нове и реконструкцију постојеће водоводне мреже вршити етапно, према потреби и развоју структура и парцела. Израду пројектне документације, изградњу водоводне мреже, начин и место прикључења објеката на спољну водоводну мрежу радити према условима надлежног комуналног предузећа.

Атмосферска канализација на простору насеља, подразумева мрежу канала којом ће се одводити атмосферске воде чији су протицаји током године врло променљиви, и отпадне воде од поливања и прања платоа. Поменуте воде треба одвести са асфалтних површина (платоа, саобраћајница, тротоара, паркинг простора) гравитационо и са кровова олуцима слободним падом. Повећана количина атмосферских вода и скраћено време концентрације, услед сталне урбанизације насеља, наводи на решење проблема отвореном каналском мрежом. Под отвореним системом се, у смислу одвођења кишног отицаја, подразумева систем у коме се кишни отицај са коловоза одводи отвореним каналима.

Отворени канали се постављају уз пут, а елементи за пројектовање отвореног канала се односе на усвојену геометрију попречног пресека и пад. Канали за одводњавање су најчешће трапезног попречног пресека, чија је геометрија дефинисана ширином у дну (B_0) и усвојеним нагибом косина (n). Почетна ширина канала се најчешће усваја да буде 30 до 50 cm, а нагиб косина је условљен карактеристикама земљишта и усваја се у опсегу од $n=1-3$. За нагибе косина преко 3, обично није потребна провера стабилности косине. Дубина трапезног канала је, поред геометријских ограничења која зависе од трасе пута и топографије терена, условљена и ограничењем да канал мора бити постављен довољно ниско, да је у њега могуће слободно изливање воде која се прикупља дренажним системом који се налази у коловозној конструкцији.

Сакупљене атмосферске воде одвести до реципијента канала N-II из система за одводњавање „Турија - Надаљ“.

Захтевани квалитет воде које се испушта са коловоза у водопријемнике зависи од локалних услова и водопријемника. Морају се обезбедити Водни услови од надлежног водопривредног органа. У складу са захтевима у водним условима, може се захтевати уклањање суспендованих или неких других материја из воде, а у неким случајевима се не мора захтевати пречишћавање.



С обзиром на уобичајени састав кишног отицаја са саобраћајница, најчешће се примењују следећи уређаји, самостално или у комбинацији, понекад заједно са ретензионим базенима:

- таложнице за уклањање суспендованих материја (а заједно са њима и већег дела тешких метала и других загађења);
- сепаратори уља за уклањање нерастворених материја лакших од воде (различити лаки угљоводноници - масти и уља).

5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

У зони водотока/канала, уважити следеће услове за планирање уређења простора:

- Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала). На месту укрштања трасе пута са мелиорационим каналом, планирати изградњу моста/пропуста.
- Конструкција моста/пропуста мора обезбедити постојеће функционисање хидромелиорационог система.
- Укрштање са водотоком/каналом планирати што ближе углу од 90°.
- Континуитет и правац радно-инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од намање 5,0 m од водотока/канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.
- Подземне објекте кроз радно-инспекциону стазу поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.
- У овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока/канала и омета редовно одржавање канала.
- У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода, Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12).
- Динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- При проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл, потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- Водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа;
- У насељу планирати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- Уличну канализациону мрежу поставити око осовине постојећих и планираних саобраћајница;
- Минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад темена цеви;
- Динамику изградње канализација усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале;
- При проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл, потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- Канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;



- Извршити предtretман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
- Атмосферску канализацију градити као отворену, положену уз уличне саобраћајнице;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

5.2.3. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод. Прикључак на јавни водовод врши искључиво надлежно ЈКП. Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем. Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП, а у складу са техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а;
- Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије;
- Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде са саобраћајних површина пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

У коридору планираног општинског пута планирана је траса подземног високонапонског 20 kV и 0,4 kV нисконапонског кабловског вода за потребе снабдевања електричном енергијом корисника у непосредном окружењу.

5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетска дистрибутивна мрежа (високонапонска и нисконапонска) ће бити грађена подземно у коридору општинског пута, на минималном растојању 0,5 m од регулационе линије и коловоза.
- Код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m.
- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова.
- Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.
- При укрштању, цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла.
- Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m.
- При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла.



- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2,0 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову кабови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1,0 m.
- Хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1,0 m за каблове 35 kV.
- При укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m.
- Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m.
- Угао укрштања треба да је што ближи 90°.
- Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- Пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова.
- Забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- Енергетски кабл поставити мин. 0,5 m од коловоза.
- При укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°.
- На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- Условје, начин и место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима.
- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ).

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

У обухвату плана налази се траса дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви притиска 4 bar за снабдевање потрошача у насељу Надаљ, у улици Светог Саве, са којом се траса планираног општинског пута Надаљ - Темерин, укршта и паралелно води.



5.4.2. Услови за заштиту, реконструкцију и изградњу термоенергетске инфраструктуре

За уређење, заштиту, реконструкцију и изградњу термоенергетске инфраструктуре испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, број 86/15).

Табела 5. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода одстамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин. 1 m уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

Табела 6. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$, челичних гасовода $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$		



Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- За ПЕ и челичне гасоводе $MOP < 4 \text{ bar}$ по 1 m на обе стране гасовода;
- За челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP < 10 \text{ bar}$ по 2 m на обе стране гасовода;
- За ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP < 10 \text{ bar}$ по 3 m на обе стране гасовода;
- За челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP < 16 \text{ bar}$ по 3 m на обе стране гасовода.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредних радова дубине 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Табела 7. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Објект	Минимална дубина укопавања (cm)
до дна одводних канала путева	100
до дна регулисаних корита водених токова	100
до горње коте коловозне конструкције пута	135

Забрањено је изнад дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објекта.

Дозвољено је постављање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.

У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом.

На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијас“ на терену.

Део гасовода који остаје испод планиране саобраћајнице и део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен.

Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1,25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Постављање ове заштите је обавеза извођача надземног линијског објекта у изградњи. Решење које ће извођач применити мора бити предочено ЈП „Србијас“.

Након завршетка радова плоче могу бити уклоњене након сачињеног овереног записника између одговорног извођача и надзора ЈП „Србијас“-а.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

У случају да инвеститор није у могућности да испоштује заштиту гасовода и заштитну зону гасовода, гасовод је потребно изместити о трошку инвеститора. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Евентуално измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.

У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.

Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са гасоводом, мора се обавестити ЈП „Србијас“.



5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Планирани ОП Надаљ - Темерин, не предвиђа садржаје који захтевају прикључење на термоенергетску инфраструктуру.

5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

5.5.1. Услови за уређење ек инфраструктуре

У коридору планираног приступног пута планирана је траса подземног електронског комуникационог вода и Wi-fi приступних тачака за потребе омогућавања коришћења електронских комуникационих сервиса корисника у непосредном окружењу. Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).

5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе електронских комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.).
- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридору саобраћајнице на минималном растојању 0,5 m од регулационе линије и коловоза.
- Препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова.
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров.
- Код полагања каблова у микро ров, каблови се полажу у коловоз или тротоар асфалтне или бетонске подлоге. Дубина рова је од 0,08-0,10 m за директно полагање каблова, односно 0,15 m, ако се у ров полажу заштитне цеви.
- При паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање треба да буде 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- Удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова.
- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°.
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом.
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода.
- Кмутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина, или површина остале намене са обезбеђеним приступом с јавне површине.
- У складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени



гласник РС", број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Зеленило у обухвату Плана има функцију очувања и унапређења природних и полуприродних елемената у обухвату плана као и очувања биодиверзитета.

У обухвату Плана потребно је планирати уређене засаде тј. потребно је формирати групе зеленила састављене од високих и средњих лишћара и партерног зеленила, како би се утицало на поправљање микроклиматских услова и санирале негативне последице рада мотора са унутрашњим сагоревањем. Зеленило у регулацији насељских саобраћајница ће утицати на смањење загађења таложења загађујућих материја из издувних гасова возила и подизање нивоа визуелног вођења саобраћаја.

За заштитно зеленило и уређену парковску површину применити лишћарске врсте бржег раста које одговарају типу земљишта и осталим условима средине. Забрањена је примена инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eteagnus anuifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynourea syn., Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmis pumila*).

Парковски уређену површину уредити као отворени јавни простор, у складу са амбијенталним карактеристикама окружења, са основном функцијом рекреације и одмора посетилаца. На парковски уређеној површини дозвољено је постављање мањих монтажних објеката: надстрешница, киоска (за продају пића, хране, сувенира и сл.); урбаног мобилијара и опреме (клубе, столови, покретне тезге, инфо-табле и друге рекламне ознаке, корпе за отпатке и сл.) и партерно уређење (површине за рекреативне активности на отвореном, стазе и сл.). У погледу архитектонског обликовања, при избору боја и материјала, усагласити све објекте и мобилијар међусобно, тако да са одговарајућим партерним решењем (попловавање, озелењавање и урбани мобилијар) чине привлачну, атрактивну и хармоничну целину.



6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

6.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Подручје обухвата Плана детаљне регулације Општинског пута Надаљ - Темерин се не налази унутар граница заштићеног подручја, а само крајњим јужним делом захвата део заштитне зоне Парка природе „Јегричка“. Канал „N-II“ система за одводњавање „Турија Надаљ“, који се налази у обухвату Плана, с обзиром да припада сливу водотока Јегричка у који се и улива, налази се у зони утицаја на Парк природе „Јегричка“.

Сходно наведеном, у обухвату Плана, применити следеће мере заштите природе:

- 1) Планирање трасе и изградња саобраћајнице може се извести у складу са трасом дефинисаном у планској документацији и у складу са мерама заштите природе;
- 2) Обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом;
- 3) Канал „N-II“ не може да служи као пријемник непречишћених или недовољно пречишћених отпадних вода ни током радова на изградњи пута ни током коришћења саобраћајнице;
- 4) За потребе кретања возила до локације извођења радова, користити у највећој мери постојеће приступне путеве и стазе, а приликом извођења радова избегавати кретање возила и машина по влажним стаништима;
- 5) Планирање простора вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем следећих услова:
 - 5.1.Организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
 - 5.2.Узурпирањем што мање површине земљишта, а изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин.
- 6) Планирање изградње и уређења простора вршити под следећим условима:
 - 6.1.Систематски прикупљати и одлагати грађевински шут и чврст отпад који се мора уклонити са локације по завршетку радова;
 - 6.2.Управљање отпадом/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
 - 6.3.Применити мере за спречавање распрострања прашине са градилишног простора, превасходно на извору настанка (прскање водом, прекривање депоа градилишног материјала и сл);
 - 6.4.Простор за привремено складиштење опасних материја треба да буде ван утицаја површинских и унутрашњих вода, а извођење радова избегавати у влажним теренским условима;
 - 6.5.Градилишна површина треба да буде правилно дренирана, преко добро постављених дренажних канала и евентуалних пропуста, а зауљена вода са свих асфалтираних површина мора бити испуштана у прописно димензионисане таложнике са сепаратором уља пре испуштања у реципијент;
 - 6.6.Планирати одговарајуће мере за случај акцидентног испуштања загађујућих материја:
 - извођач мора да обезбеди опрему и обучено особље који ће познавати процедуре у случају акцидента, као и детаљне процедуре за хитно реаговање у случају незгода или инцидената и то мора бити постављено на градилишту;
 - загађени слој земљишта мора се хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији, изван станишта, односно еколошког коридора;
 - на место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;



- не планирати извођење радова за потребе изградње и коришћења предметног простора (узимање земљишта за радове, ископавање, одлагање инертног материјала и сл), као и одлагање свих врста загађујућих материја на заштићеном подручју;
- 6.7. Хумусни слој користити за санацију након завршетка радова;
- 7) Забрањено је отварање позајмишта, паркирање и сервисирање механизације, одлагање отпадног материјала и постављање било каквих привремених објеката/материјала за потребе радова ван трасе пута природним стаништима заштићеног подручја, као и у зони непосредног хидролошког и еколошког утицаја (200 m) на ПП „Јегричка“;
- 8) Озелењавање трасе пута треба да се врши под следећим општим условима:
- 8.1.Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;
- 8.2.Код планирања зеленила забрањена је садња инвазивних (агресивних, алохтоних) као што су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*) багремац (*Amorpha fruticosa*), обични копривић (*Celtis australis*), западни копривић (*Celtis occidentalis*) дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- 8.3.Није дозвољено вршити озелењавање са врстама са јестивим плодовима које би привукле дивље врсте ка близини путног коридора. Избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине штетних патогена пољопривредних култура и воћака (врсте из родова *Berberis*, *Cotoneaster*, *Pyracantha*, *Sorbus*);
- 8.4.Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија паралелно са изградњом пута, формирањем травних површина у што краћем року ради смањивања негативних утицаја вештачких површина на микроклиматске карактеристике предметне просторне целине, и засенчења што већег дела вештачких/бетонских површина;
- 9) Планирати уклањање свих привремених објеката, преосталог грађевинског материјала и другог отпада са локације по завршетку изградње, након чега треба извршити санацију и рекултивацију евентуално деградираног простора;
- 10) Обезбедити поштовање и осталих одредби везаних за безбедност по животну средину у обављању предметних активности примењујући друге позитивне прописе, нпр. везане за заштиту од пожара, као и осталу референтну регулативу;
- 11) Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка стручног лица.

6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У обухвату Плана налазе се три археолошка локалитета из средњовековног периода.

На археолошким локалитетима не смеју се спроводити било какви земљани, машински и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.

Неопходна мера заштите археолошких локалитета подразумева спровођење претходних заштитних археолошких истраживања и ископавања, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.



Заштитна археолошка ископавања и истраживања неопходно је обавити пре земљаних и грађевинских радова на изградњи пута.

Инвеститор је у обавези да пре почетка земљаних и грађевинских радова прибави од Покрајинског завода за заштиту споменика културе Програм мера заштите археолошких локалитета, на основу кога ће се спроводити заштитна археолошка ископавања.

На преосталом делу трасе пута, ван зоне три обележена археолошка локалитета, спроводиће се археолошки надзор земљаног ископа.

У случају да се приликом археолошког надзора земљаних радова открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да привремено заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се открију археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

7. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

7.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ

Изградња објеката и извођење радова, односно уређење простора у обухвату Плана може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу.

Планирање изградње и уређења простора вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем **следећих услова**:

- Организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
- Узурпирањем што мање површине земљишта, а изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин;
- Систематски прикупљати и одлагати грађевински шут и чврст отпад који се мора уклонити са локације по завршетку радова;
- Управљање отпадом/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
- Применити мере за спречавање распрострањања прашине са градилишног простора, преваходно на извору настанка (прскање водом, прекривање депоа градилишног материјала и сл.);
- Транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа;



- Планирати уклањање свих привремених објеката, преосталог грађевинског материјала и другог отпада са локације по завршетку изградње, након чега треба извршити санацију и рекултивацију евентуално деградираног простора;
- За потребе кретања возила до локације извођења радова, користити у највећој мери постојеће приступне путеве и стазе, а приликом извођења радова избегавати кретање возила и машина по природним и блиско-природним стаништима;
- Применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација;
- Обезбедити поштовање и осталих одредби везаних за безбедност по животну средину у обављању предметних активности примењујући друге позитивне прописе, нпр. везане за заштиту од пожара, као и осталу референтну регулативу.

7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА

Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха ће се обезбедити кроз примену следећих мера:

- Мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
- Дефинисање и других мера заштите квалитета ваздуха кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Мере заштите вода

У циљу заштите вода (површинских и подземних) успостављају се следеће мере заштите:

- Забрана испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, у складу са чл. 97 и 98 Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Забрана испуштања отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- Обавезно очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом;
- Градилишна површина треба да буде правилно дренирана, преко добро постављених дренажних канала и евентуалних пропуста, а зауљена вода са свих асфалтираних површина мора бити испуштана у прописно димензионисане таложнике са сепаратором уља пре испуштања у реципијент;
- Простор за привремено складиштење опасних материја треба да буде ван утицаја површинских и унутрашњих вода, а извођење радова избегавати у влажним теренским условима;
- Забрана трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана због потенцијалног посредног загађивања подземних вода.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе из вода у земљиште.



Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Посебни услови и мере у функцији заштите земљишта су:

- Не планирати извођење радова за потребе изградње и коришћења предметног простора (узимање земљишта за радове, ископавање, одлагање инертног материјала и сл), као и одлагање свих врста загађујућих материја на заштићеном подручју,
- Применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, саобраћајница и манипулативних платоа;
- Забрана стихијског одлагања отпада на територији обухвата Плана у циљу заштите земљишта.

Планирати одговарајуће мере за случај акцидентног испуштања загађујућих материја:

- Извођач мора да обезбеди опрему и обучено особље које ће познавати процедуре у случају акцидента, као и детаљне процедуре за хитно реаговање у случају незгода или инцидента и то мора бити постављено на градилишту;
- Загађени слој земљишта мора се хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији, изван станишта, односно еколошког коридора;
- На место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта.

7.3 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗДРАВЉА СТАНОВНИШТВА

Приоритетну меру у циљу заштите живота и здравља људи у границама обухвата Плана представља одрживо управљање природним вредностима и заштитом животне средине.

Мере заштите живота и здравља сваког појединца проистичу из Закона о здравственој заштити.

У циљу одговарајуће друштвене бриге о здрављу становништва, дефинисано је да се на нивоу републичких програма у области заштите здравља од загађене животне средине дефинишу мере заштите и превентиве од:

- штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту,
- одлагања отпадних материја,
- опасних хемикалија,
- извора јонизујућих и нејонизујућих зрачења,
- буке и вибрација.

Осим редовних мера за заштиту живота и здравља људи, дефинисаних овим Законом, на територији Републике и јединице локалне самоуправе неопходно је дефинисати и мере заштите у случају ванредних ситуација и пожара.



8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

8.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи, или да проузрокују штету већег обима на простору за који План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Одредбе Закона о ванредним ситуацијама односе се, поред осталог и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације, које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама (удесима) и катастрофама.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, метеоролошких појава-ветрова, града, атмосферског пражњења, пожара, техничко-технолошких несрећа/акцидената и ратних разарања.

При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката, обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали ЕМС-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Мере заштите од земљотреса подразумевају строго придржавање и примену важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју.

8.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈЕ И ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА

Према подацима Министарства заштите животне средине на простору обухвата Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса.

У случају изградње нових севесо постројења, у контактної зони плана која би могла имати утицаја на планско подручје, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности одређује на основу резултата моделовања ефеката удеса.

8.3. УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.



9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

За обезбеђење несметаног кретања особама са инвалидитетом по површинама јавне намене (јавних површина за које се утврђује јавни интерес), а у складу са стандардима приступачности, Планом се дају услови за њихово уређење и изградњу. Површине за јавно коришћење у обухвату Плана јесу површине за немоторна кретања (пешачке и бицикличке стазе).

Приступачност обезбедити применом техничких стандарда у планирању, пројектовању, и грађењу јавних објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад. При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, обезбедити обавезне елементе приступачности за све будуће кориснике у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- елементи приступачности јавног саобраћаја.

10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Циљ израде Плана је у првом реду стварање основа за изградњу планираног објекта саобраћајне инфраструктуре - општинског пута. Постојећа саобраћајна инфраструктура у обухвату Плана као и водоводна, канализациона, електронска-комуникациона, електроенергетска и термоенергетска инфраструктура у се прилагођава предметном општинском путу/насељској саобраћајници (насеље Надаљ). Из свега наведеног закључак је да је степен комуналне опремљености довољан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за планирани садржаје у оквиру општинског пута, након израде техничке документације.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу свих планираних садржаја:

- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII-VIII степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98 (Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, Републички сеизмолошки завод);
- при пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара;
- спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести надлежни завод за



заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;

- придржавати се одредби Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“, број 21/92).

Правила грађења за зону општинског пута (грађевинско земљиште), су дата у тачки „5. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

2.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру су дата у тачки 5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.

2.2. ЗОНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

Правила за изградњу у оквиру водног земљишта су дата у тачки 5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе урбанистичког планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине, као простора за градњу објекта.

Примењена инжењерско-геолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерско геолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

3.1. СЕИЗМИЧНОСТ ТЕРЕНА

Према важећој законској регулативи - Правилник за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20), за оцену сеизмичности терена, меродавна је Сеизмолошка карта из 1987. године и Карта сеизмичког хазарда Р. Србије из 1998. године.

Предметна локација, на олеатама макросеизмичког интензитета земљотреса, налази се у зони $I = 7 - 8^{\circ}$ MSK-64 (Medvedev - Sponheuer - Karnik) скале. Вредност хоризонталног убрзања осциловања тла у стени износи око $A_{ss} = 0,08 - 0,15$ g. Све вредности су за референтни период од 200 - 500 година.

У сваком случају овакве сеизмичке карактеристике обавезују да се код грађења примењују одређене мере заштите, али не представљају ограничавајући фактор за организацију простора и градњу на предметном подручју, уколико се примењују одговарајући прописи и стандарди из ове области.



3.2. ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе урбанистичког планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине, као простора за градњу објеката.

Општински простор Србобрана одликује се елементима који су заједнички за рељеф средње Бачке. То је равничарско подручје, са малим висинским разликама.

Општина Србобран се налази на јужном делу простора Бачке лесне терасе. Површина лесне терасе је уједначена, са благим рељефним облицима. Северни део Општине, од канала ДТД, је виши и благо нагнут од севера ка југу.

На Бачкој лесној тераси се јављала и јавља се нормална површинска ерозија и денудација, чијим су заједничким радом створени облици благих стрмина и широко заталасани брежуљци, који се једва и примећују у простору. На местима где се јавља чисти лес, настале су предолице.

Веће депресије се налазе на приобалном појасу канала ДТД, где су створене баре са сталном водом и забарене површине са трстиком.

Геоморфолошке карактеристике нису ограничавајући фактор за становање, комуникације и развој привреде, сем у деловима непосредно уз канал, где постоје услови само за лов и риболов, те за рекреацију, уколико се природни услови не измене и не прилагоде за друго коришћење.

Примењена геолошка истраживања обухватају истраживања која се изводе ради утврђивања минералних ресурса и резерви и инжењерско-геолошких и хидрогеолошких услова њихове експлоатације, хидрогеолошка истраживања за потребе коришћења и заштите ресурса и резерви подземних вода и геотермалних ресурса, инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката, заштите животне средине и природних добара и објеката геонаслеђа, санације и рекултивације терена, укључујући и подземна складишта гаса и других материја, издвајања повољних геолошких формација и структура као и исцрпљених лежишта минералних сировина за складиштење природног гаса и/или CO².

Примењена инжењерско-геолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

У оквиру обухвата Плана неопходна је израда пројеката препарцелације у циљу формирања јединствених грађевинских парцела за површине јавне намене.



Није предвиђена израда урбанистичког пројекта за простор у обухвату Плана.
Није предвиђена израда урбанистичко-архитектонског конкурса за простор у обухвату Плана.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Нумерички показатељи заступљености појединих зона претежне намене површина дати су и процентуално приказани у табели са билансом површина.

Анализом биланса намене површина установљава се и да је планираним уређењем мреже, површина под општинским путем око 5,6 ha.

6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење Плана омогућава директну примену, односно издавање локацијских услова, као и информације о локацији за грађевинске објекте: општински пут у насељу и ван насеља.

Спровођење Плана вршиће се:

- изразом пројекта парцелације и препарцелације;
- издавањем локацијских услова, грађевинских дозвола и решења о одобрењу извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола за објекте и радове за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења (директно спровођење).

Закони и подзаконска акта који су наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област уколико нису у супротности са овим Планом.

За саобраћајне површине, односно за коридор државног и општинског пута (деоница ван грађевинског подручја и деоница унутар грађевинског подручја насеља Надаљ - главна насељска саобраћајница), коридор канала и парковски уређену површину важи директна примена Плана.

За комуналне површине важи примена Просторног плана општине Србобран.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО



Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради Плана детаљне регулације и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину



22.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 4/2019 и 20/2019), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 20. седници одржаној 05.04.2022 године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА НАДАЉ - ТЕМЕРИН**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 2846/1, 2848, 2846/2, 2786, 2262, 2839 и 2845, као и делови катастарских парцела: 2026, 2027/56 и 1432.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Надаљ I.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 10,2 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда: Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13 и 16/19).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу и регулацију општинског пута Надаљ - Темерин.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана према плану вишег реда чини некатегорисани пут, јавно земљиште Општине Србобран, грађевинско земљиште и водно земљиште (мелиоративна каналска мрежа ХС ДТД).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта је 3 (три) месеца, од дана достављања Обрађивачу плана оверених ажурних катастарских подлога са учртаним катастром подземних инсталација, Извештаја о извршеном раном јавном увиду и прибављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран.

Средства за израду Плана обезбеђује општина Србобран.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Србобран, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Србобран, адреса Трг слободе бр. 2 и путем интернет странице општине Србобран.

Члан 12.

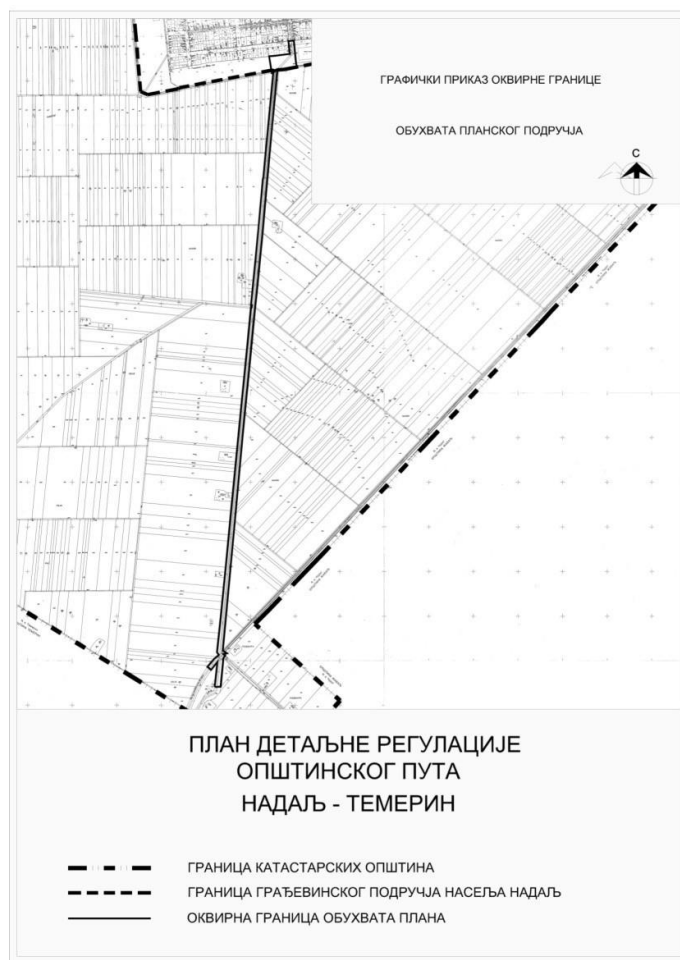
Саставни део ове Одлуке је Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран, под редним бројем 501-21/22-IV/01.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

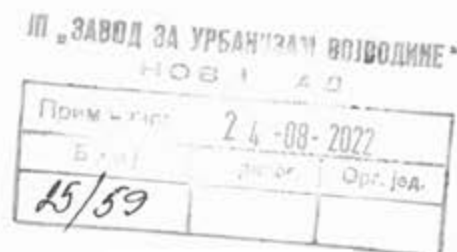
Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**Број: 350-15/2022-I****Дана: 05.04.2022.године****ПРЕДСЕДНИЦА****СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН****Милена Аларгић, с.р.**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
стамбено - комуналне послове и
заштиту животне средине
Број: 350-15/2022-IV/01
Дана: 14.03.2022. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran@eunet.rs



На основу члана 9. став 3. и став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04 и 88/10) и члана 11. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019), по прибављеном мишљењу Одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине број 501-21/22-IV/01 од 14.03.2022.године, начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА НАДАЉ- ТЕМЕРИН НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. **Не приступа се изради стратешке процене утицаја** одлуке о изради Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним Одлуком о изради Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин у КО Надаљ I (целе катастарске парцеле 2846/1, 2848, 2846/2, 2786, 2262, 2839 и 2845 и делови катастарских парцела 2026, 2027/56 и 1432 у КО Надаљ I).
2. Ово решење саставни је део Одлуке о изради Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин у КО Надаљ I, и објављује се у “Службеном листу општине Србобран”.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије” бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се у “Службеном листу општине Србобран”.

Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 51/21). у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног

органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

У поступку израде Плана је покренут поступак за доношење одлуке о потреби израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину. У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/10) је затражено Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана, при коме је омогућено и учешће заинтересованих органа и организација.

У року наведеном у члану 11, став 3. Закона о стратешкој процени утицаја, достављено је Мишљење од стране Општинске управе Србобран - Одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине број 501-21/22-IV/01 од 14.03.2022.године.

Одлуком о изради Плана општинског пута Надаљ-Темерин обухватиће се локалитет у Катастарској општини Надаљ I, на целим катастарским парцелама број: целе катастарске парцеле 2846/1, 2848, 2846/2, 2786, 2262, 2839 и 2845 и делови катастарских парцела 2026, 2027/56 и 1432 у КО Надаљ I, површине 10,2 ха.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу и регулацију општинског пута Надаљ - Темерин. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана према плану вишег реда чини некатегорисани пут, јавно земљиште Општине Србобран, грађевинско земљиште и водно земљиште (мелиоративна каналска мрежа ХС ДТД).

Зависно од услова за уређење простора, за пројекте који буду реализовани на основу Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 15 дана, од дана достављања овог Решења, Општинском већу општине Србобран, преко овог Одељења. Административна такса за подношење жалбе износи 132,00 динара и уплаћује се на жиро рачун 840-742251843-73, модел 97, позив на број 78-233, по тарифном броју 2 Одлуке о општинским административним таксама.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви



НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН

Данијела Вујачић

2. Програмски задатак





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН

Број: 350-12/22-00-III
Дана: 08.08.2022. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД		
Примљено:	12-08-2022	
Број	Регист.	Орг. јед.
1830/3		

Предмет: Програмски задатак, за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин

Просторни план општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 05/2013 и 16/2019) је плански основ Општине Србобран, за Одлуку о изради Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин („Службени лист општине Србобран“, бр. 6/2022). Обухватом Плана утврђена је локација са целим катастарским парцелама 2846/1, 2848, 2846/2, 2786, 2262, 2839 и 2845 у КО Надаљ I, и деловима катастарских парцела 2026, 2027/56 и 1432 КО Надаљ I. Укупна површина границе обухвата Плана износи око 10,2 ha.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин је и Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину бр. 501-21/2022-IV-01 од 27.04.2022. године, коју је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран.

Разлози за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин проистичу из опредељења утврђена кроз изградњу нових путева, уз интензивирање инфраструктурних и функционалних веза између сеоских насеља, са могућношћу развоја појединих комплементарних функција у насељима.

Конкретизација ових путева за потребе побољшања везе насеља у Општини са насељима у окружењу (Србобран – Бачко Добро Поље и Темерин – Турија), изградња путева до туристичко-рекреативних садржаја и викенд зона. Такође, концепцијско опредељење у наредном планском периоду била би и оптимизација мреже свих хијерахијских нивоа путева у атару у функцији развоја пољопривреде и привредних активности везаних за ову делатност.

Циљ израде Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин је стварање планског основа за изградњу и регулацију општинског пута, од постојеће структуре јавног земљишта којег чини главни атарски пут са прикључењима и мелиоративна каналска мрежа ХС ДТД.

Програмски задатак за Обрађивача ЈП за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III, је да се планским документом дефинише регулација и формирање грађевинске парцеле која испуњава услове за изградњу саобраћајнице, водне и енергетске инфраструктуре у складу са претходно донетим планским документом Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13 и 16/19), у свему према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/2021) и Одлуци о изради Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин („Службени лист општине Србобран“, бр. 6/22).

У складу са Уговором о извршењу услуге бр.350-12/22-IV-01 од 16.06.2022. године,

Носилац израде је Општина Србобран.

Обрађивач ЈП за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, по достављеном Овлашћењу, прикупљеним условима и подацима од Имаоца јавних овлашћења из своје надлежности, приступа изради материјала за рани јавни увид и прибављању сагласности на План. У поступку израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран учествује у оглашавању и спровођењу јавног увида и обезбеђује рад стручне контроле.



Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић

Примљено: 24-08-2022		
Број	Прилог	Ос. д.
1894/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 350-46/22-IV-01
Дана: 19.08.2022. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине“
Ул Железничка бр. 6/III
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА

Поштовани,

у допису Вам прилажемо исправљен Програмски задатак према примедби,
Овлашћење и Решење о приступању изради стратешке процене утицаја, Изводом
из катастра водова из Новог Сада, према Вашем захтеву број 23/14 од 01.08.2022.
године.

Доставити:

1. Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, ул. Железничка бр. 6;
2. Архиви.



САВЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ
Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

ДЕО II

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

XVII ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ (СПЕЦИФИКАЦИЈА)

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Примљено:	16-09-2022	
Број	проект	Орг. јед.
2049/2		

НАРУЧИЛАЦ: ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“

ИНВЕСТИТОР: Општина Србобран

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА: А. Израда Главног пројекта за ојачање коловозне конструкције атарских путева
Б. Пружање услуге стручног надзора над извођењем радова на ојачању коловозне конструкције атарских путева

ЛОКАЦИЈА: Територија општине Србобран

УСЛОВИ: При пројектовању поштовати овај Пројектни задатак и све услове и мишљења издате од надлежних органа

А..ИЗРАДА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ОЈАЧАЊЕ КОЛОВОЗНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ АТАРСКИХ ПУТЕВА

А.1. Предмет Пројектног задатка

Овим пројектним задатком дефинишу се услови израде техничке документације, односно Главног пројекта ојачања коловозне конструкције атарских путева укупне дужине 7350м на територији општине Србобран:

- Атарски пут на катастарској парцели број 12183 у КО Србобран, од границе парцеле државног пута IIА реда број 100 (Србобран - Фекетић) до општинског пута „Сегединац“ у дужини од 2850-метара;
- Атарски пут на катастарској парцели број 12191 у КО Србобран, од границе парцеле државног пута IB реда број 15 (Србобран - Бечеј) до општинског пута „Сегединац“ у дужини од 2300 метара;
- Атарски пут на катастарским парцелама број 4128 и 4129 у КО Турија, у дужини од 1100 метара;
- Атарски пут на катастарским парцелама број 2846/1 и 2846/6 у КО Надаљ, у дужини од 1100 метара.

А.2. Подлоге

У оквиру ове активности потребно је прибавити сву постојећу релевантну планску документацију. Све потребне сагласности и одобрења и услове надлежних институција обезбеђује инвеститор.

А.3. Опис и технички подаци

Текстуални и Графички део Техничке документације се раде у складу са уобичајеном праксом за ту врсту пројекта.

Израда пројекта за сваки горе наведени атарски пут обухвата следеће активности:

- Геодетска снимања са обележавањем (колчењем) трасе по попречним профилима на растојању од 25 метара (а по потреби и на краћем растојању) на нивоу детаљности потребном за израду главног пројекта ојачања
- Израда геодетског ситуационог плана на основу снимљених података
- Геомеханички радови и испитивања којима се обухвата ископ једне истражне јаме на сваком прикључку и на сваких 500 метара пута. (укупан број истражних јама износи најмање 7 комада)
- Израда Геомеханичког елабората на основу извршених радова и испитивања а за потребе израде пројекта коловозне конструкције
- Израда пројекта коловозне конструкције
- Израда пројекта грађевинског решења
- Израда пројекта саобраћајне сигнализације и опреме
- Елаборате и ревидоване Главне пројекте испоручити Наручиоцу у 4 (четири) истоветних штампаних и повезаних примерка формата А4 и у електронском облику на 4 CD-а у недеформисаним форматима са сачуваним layer-има: *.dwg, *.doc (*.docx), и *.xls (*.xlsx). - сви текстови у WORD програму са Times New Roman типом слова - ћирилично, а предмери у одговарајућим EXCEL табелама са истим типом слова Times New Roman – ћирилично).

Рок и цена израде пројеката прецизирани су Уговором између Наручиоца и Пројектанта.

Концепт пројектовања је утемељен на потреби ојачања коловозне конструкције асфалтним слојем и тампоном преко постојеће земљане подлоге. Из овакве поставке пројектних услова, произилази и неопходност задржавања постојеће ширине путног појаса.

Планирана ширина коловоза износи 5м, са обостраним банкама по 0,5м.

У оквиру пројекта потребно је дати оптимално решење трасе путева и прикључака водећи рачуна о предложеној ширини коловоза и посебно о одводњавању које се решава упојним јарковима или упијањем по околном терену. У зависности од ширине путног појаса дати одговарајуће решење попречног профила које мора бити одобрено од стране представника инвеститора.

Главним пројектом побољшати геометријске елементе предметних путева и придржавати се постојећег путног појаса.

Пројектом коловозне конструкције предвидети савремену коловозну конструкцију у зависности од геомеханичких испитивања, а за услове средњег саобраћајног оптерећења. Препорука је да се пројектом коловозне конструкције предвиди извођење радова у 2 фазе. Прва фаза је уградња тампона од дробљеног каменог агрегата и хабајућег битуменизаног носећег слоја (БХНС), док друга фаза представља израду горњег слоја од асфалт бетона (АБ). Пројектом дати препоруку за почетак радова друге фазе, која не би требала да започне са реализацијом у периоду од најмање 10 година од завршетка радова на извођењу прве фазе. Карактеристике примењених материјала морају одговарати важећим стандардима који третирају ову област.

Потребно је дефинисати оптималан ниво сервисне и саобраћајно-техничке опреме.

Нормални попречни профил треба да садржи: ширину појединих елемената путног профила и укупну ширину коловозног профила; релативне нивелационе односе примењених елемената; нагибе и услове обликовања косина; границе ангажовања путног земљишта, конструктивни детаљи доњег и горњег строја са карактеристичним детаљима; систем одводњавања са потребним детаљима; врсту и положај елемената саобраћајно-техничке опреме, припадајуће инфраструктурне објекте, као и детаље етапне градње.

У току израде пројекта вршити сталну консултацију са представницима инвеститора, који ће се писмено сагласити на коначно решење.

А.4. Обим и садржај техничке документације

Документација из предмета овог пројектног задатка треба бити урађена по обиму и садржају у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС и 24/11), Законом о јавним путевима („Службени гласник РС”, број 101/05), Правилником за пројектовање јавних путева, Правилником о постављању саобраћајне сигнализације, Методологијом за пројектовање путева, важећим стандардима, условима и мишљењима издатим од надлежних органа, како би иста била комплетна за потребе покретања јавне набавке за одабир извођача радова.

1. Општа документација
 - Подаци о називу и адреси Инвеститора;
 - Извод из судског регистра или из Агенције за привредне регистре о предузећу, односно правном или физичком лицу које је израдило техничку документацију;
 - Решење о одређивању одговорног пројектанта;
 - Изјаву пројектанта који је израдио пројекат;
 - Потврда предузећа о коришћењу техничких прописа, норматива и стандарда
 - Лиценцу предузећа
2. Текстуални део
 - Пројектни задатак
 - Технички извештај
 - Геодетски ситуациони план са координатама тачака оперативног полигона и координатама детаљних тачака
 - Геомеханички елаборат
 - Пројекат коловозне конструкције
 - Појединачни предмери
 - Предмер радова
 - Предрачун радова
 - Рекапитулација
 - Технички опис позиција за извођење радова
3. Графички део
 - Прегледни ситуациони план P=1:25000
 - Ситуациони план и подужни профил P=1:100/1000
 - Нормални попречни профил са детаљима P=1:100, 50, 20
 - Попречни профили на сваких 25 метара а по потреби и на ближем растојању P=1:100
4. Пројекат саобраћајне сигнализације и опреме
 - Технички извештај
 - Технички услови
 - Предмер саобраћајне сигнализације и опреме

- Предрачун саобраћајне сигнализације и опреме
- Ситуациони планови саобраћајне сигнализације и опреме
- 5. Пројекат привремене саобраћајне сигнализације и опреме за регулисање саобраћаја у току извођења радова
 - Технички извештај
 - Предмер саобраћајне сигнализације и опреме
 - Предрачун саобраћајне сигнализације и опреме
 - Ситуациони планови саобраћајне сигнализације и опреме

Б. ПРУЖАЊЕ УСЛУГЕ СТРУЧНОГ НАДЗОРА НАД ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА НА ОЈАЧАЊУ КОЛОВОЗНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ АТАРСКИХ ПУТЕВА

Вршење стручног надзора над извођењем радова траје цели период извођења радова од дана увођења извођача у посао, а закључно са коначним обрачуном, након комисијског пријема изведених радова.

Вршење стручног надзора над извођењем радова на ојачању постојећег земљаног коловоза на атарским путевима у општини Србобран обухвата следеће активности које треба да реализује пружалац услуге:

- Поштовање свих одредби Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини и начину вођења стручног надзора
- Старање о спровођењу уговорних обавеза из уговора о извођењу између Наручиоца и Извођача радова;
- Разматра детаљан динамички план пре почетка радова и прихвата га;
- Редовно праћење динамике усклађености са уговореним роковима;
- Извођење радова по садржају, квалитету, количини, тачности и динамици;
- Утиче на извођача радова по питању поштовања рока изградње у складу са уговором и упозорава Наручиоца о евентуалном кашњењу
- Контролу извођења радова према техничкој документацији и пружање потребних објашњења и упута у погледу тумачења техничке документације
- Контрола усклађености грађења свих врста радова са пројектно-техничком документацијом на основу које се врши грађење објекта и благовремено предузимање мера у случају одступања градње
- Редовно и благовремено праћење квалитета радова који се изводе и проверавање да ли се при извођењу свих врста радова примењују услови и мере утврђени законом и другим прописима, стандардима и техничким нормативима;
- Благовремено уочавање промена услова градње и предузимање потребних мера у случају да ти услови утичу на даље извођење радова;
- Путем грађевинског дневника усмеравање извођења радова у складу са техничком документацијом, понудом и потписаним уговором;
- Контрола и овера привремених и окончане ситуације - Оверава извођачу сваку од привремених (или окончаних) ситуација, уз сваку од тих ситуација доставља и своју привремену (или окончану) ситуацију која ће садржати, поред рачуна за извршене услуге и извештај о динамици радова са освртом на активности на путу, фотодокументацију из које се недвосмислено може сагледати физичка реализација у протеклом периоду. Ситуација, извештај и фотодокументација се доставља у 4 примерка одштампана и у два примерка у електронској верзији - на ЦД-у;

- Контролу исправности извршења неопходних измена и одступања од техничке документације;
- Регистравање свих промена и догађаја од значаја за оцену квалитета, обима и рокова;
- Провере примене услова и мера за заштиту животне средине;
- Истинитост и тачност обрачуна радова, оверавање ситуације и припремање, заједно са Извођачем радова, целокупне обрачунске документације за коначни обрачун;
- Прикупљање и чување комплетне документације потребне за примопредају објекта (атести, записници, грађевински дневник, грађевинска књига, евиденција изведеном стању);
- Потписивање грађевинског дневника и грађевинске књиге;
- Контролу материјала у смислу прикупљања атеста за материјал који Извођач радова планира да угради, (контрола квалитета материјала и опреме који се уграђују, односно који се постављају и провера да ли су исти снабдевени потребним атестима, сертификатима и другом документацијом којом се доказује њихов квалитет);
- Контролу уграђених материјала у смислу организације контролних испитивања (одређивање локација за узимање узорака, дефинисање броја узорака и мерења и сл.) и ангажовања независне лабораторије. Инвеститор, на захтев Надзора ангажује независну лабораторију за проверу квалитета уграђених материјала;
- Контролу усаглашености постављања саобраћајне сигнализације са Правилником о саобраћајној сигнализацији, Закону о безбедности саобраћаја на путевима и СРПС стандардима;
- Учествовање у комисији за пријем радова коначном обрачуна.

Место и датум:

М.П.

Потпис овлашћеног лица понуђача



TEHNIČKI IZVEŠTAJ

Atarski put na katastarskim parcelama broj 2846/1 i 2846/6 u KO Nadalj

Investitor:

JP „Direkcija za urbanizam i izgradnju “ opštine Srbobran

Projektna organizacija:

MHM-projekt d.o.o. Novi Sad

Odgovorni projektant:

Slobodan Jovašević, dipl.građ.inž.

TEHNIČKO REŠENJE

Projekat je urađen prema projektnom zadatku investitora, geomehničkom elaboratu, geodetskom snimanju terena, na osnovu čega je definisana osovina puta. Treba napomenuti da je širina putnog pojasa od 8,00 metara nedovoljna za širinu planova od 6,60 metara odnosno kolovoza 5,00 metara i bankina 2x0,80 metara, što znači da za kosine i kanal ostane samo po 1 metar slobodnog putnog pojasa što je nedovoljno, pa je projektant imao problem da postojeći planum smesti u putni pojas.

Niveleta puta izdignuta je iznad terena što je ujedno i najracionalnije rešenje jer se sa time posle skidanja humusa izbegava izrada nasipa.

Odvodnjavanje posteljice rešeno izradom šlica od drobljenog kamena koji se radi do kosine postojećeg otvorenog kanala sa desne strane. Potrebno je izraditi šliceve koji će omogućiti odvodnjavanje posteljice ako se radovi izvode u kišnom periodu. Šlicevi se rade na svakih 20m i dimenzija su 30x40cm sa ispunom tucanika ili šljunka.

KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA

Zbog ravnosti tamponskog sloja od drobljenog kamena predlaže se nanošenje prvog sloja od 20cm gde se očekuje da zbijenost bude veća od $Me=50 \text{ KN/m}^2$. U skladu sa rešenjem kolovozne konstrukcije projektant je odlučio da umesto peskovitog materijala izvrši ojačanje posteljice kamenom drobinom debljine 10cm.

Kako se i posteljica ojačava sa 10cm tamponskog sloja to zbijenost posteljice očekuje da bude veća $Me=20 \text{ KN/m}^2$ uz prethodno ježiranje i valjanje posteljice.

USVOJENA KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA

- Bituminizirani nosivi habajući sloj BHNS16..... 6cm
 - Drobljeni kamen 0-31,5 mm u sloju 20+15cm.....35cm
-

D=41cm

Ojačanje posteljice drobljenim kamenom 0-31,5mm debljine d=10cm

KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA NA RAMPAMA

- Bituminizirani nosivi habajući sloj BHNS16.....6cm
 - Drobljeni kamen 0-31,5 mm u sloju 20+15cm.....25cm
-

D=31cm

Izvaljana posteljica treba da ima zbijenost iznad $Me=20\text{KN/m}^2$.

Dužina rampi je 30m sa odgovarajućim radijusima lepeza ucrtanih u situacionom planu, stim da kod oštih uglova minimalni radijus iznosi 6m a uobičajen kod pravog ugla radijus je 10m. Izrada bankine od humusa širine 2x1,00m, a skidanje humusa debljine 30cm sa razastiranjem viška zemlje po okolnim njivama.

GEODETSKA PODLOGA

Snimanje postojećeg stanja terena izvršeno je u avgustu 2014. godine sa naznačenim granicama putnog zemljišta. Snimanje je vršeno totalnom stanicom i na podlozi situacionog plana nema unetih trigonometara ni poligonih tačaka pa je inž. Drča Petar, mob. 063/563-837 ostao u obavezi da obeleži isprojektovanu osovinu trase i da izvođačima radova da stalne tačke sa izračunatim visinama u milimetrima odnosno kotama u odnosu na nivo Jadranskog mora. Iste poligone tačke treba rasporediti u dužini od 250 – 350m razmaka i postaviti ih na ivici putnog zemljišta, odnosno van trupa puta kako ne bi smetalo prilikom izvođenja radova.

Izvođač radova je dužan da zapisnički primi iskolčenu osovinu koju treba da osigura sa kolčićima levo i desno i da primi kote stalnih tačaka.

ODVODNJAVANJE

Odvodnjavanje kolovoza vrši se preko bankine razlivanjem u zelenom pojasu upijanjem. Ne postoji mogućnost da se površinske vode iz putnog jarka uvedu u kanalsku mrežu vojvodine. Treba napomenuti da je teren ocedit i vodopropustljiv i da podzemne vode nisu konstatovane do dubine od 2 metra čime se ne ugrožava nosivost posteljice.

U Nadalju sa desne strane postoji već izgrađen kanal dubine od 1-1,5m koji se koristi za odvodnjavanje vode sa kolovoza.

PREDMER I PREDRAČUN

Predmer i predračun radova urađen je na bazi prosečnih i realnih cena iz avgusta 2014. godine, pa kako inverstitor želi odmah nakon projektovanja da izvodi radove imaće realnu vrednost ulagananja investicija u izgradnju ovog puta.

Pojedinačni predmer radova nije posebno rađen već su količine uzete iz tabelarnog pregleda radova, dok su u predračunu radova uneta objašnjenja oko transporta viška ili manjka zemlje i uzimanjem 50% od skidanja humusa.

Ne zna se mesto pozajmišta niti mesto deponije pa se transportna dužina može odrediti samo uz dogovor investitora i nadzornog organa.

NAPOMENE

U skladu sa važećim Zakonom o putevima sused javnog puta je u obavezi da dopusti da se za potrebe adekvatnog odvodnjavanja puteva iznađe odgovarajuće rešenje. U skladu sa navedenim Investitor je u obavezi da u slučaju potrebe pribavi saglasnost suseda javnog puta da kako bi se izvršio iskop odgovarajućih kanala za odvodnjavanje. Ukoliko se saglasnost suseda predmetnog puta ne obezbedi, radovi se moraju završiti na granici putnog pojasa.

Projektom je predviđeno razastiranje humusa po okolnim parcelama. Razastiranje se vrši po odobrenju nadzornog organa uz prethodnu saglasnost vlasnika parcele na kojoj treba razastri višak humusa.

Odgovorni projektant:



Slobodan Jovašević

Slobodan Jovašević, dipl.inž.građ.

Rešenje kolovozne konstrukcije za ojačanje atarskih puteva na teritoriji opštine Srbobran

Predmetnim rešenjem kolovozne konstrukcije su obuhvaćeni sledeći atarski putevi u opštini Srbobran:

- Atarski put na katastarskoj parceli broj 12183 u KO Srbobran, od granice parcele državnog puta IIA reda broj 110 (Srbobran – Feketić) do opštinskog puta "Segedinac", u dužinini od 2850m
- Atarski put na katastarskoj parceli broj 12191 u KO Srbobran, od granice parcele državnog puta IB reda broj 15 (Srbobran – Bečej) do opštinskog puta "Segedinac", u dužinini od 2300m
- Atarski put na katastarskim parcelama broj 4128 i 4129 u KO Turija u dužini od 1100m
- Atarski put na katastarskim parcelama broj 2846/1 i 2846/6 u KO Nadalj, u dužini 1100m

Projektnim zadatkom za Glavni projekat ojačanja "atarskih" (ne kategorisanih) puteva u okviru rešavanja pitanja internog transporta, zahtevano je prikupljanje relevantnih podataka, neophodnih za određivanje optimalnih rešenja za projekat kolovoza saobraćajnih površina, uz razmatranje mogućnosti da iste budu maksimalno implementirane u trajno rešenje istih. Ova rešenja treba da daju mogućnost funkcionisanja radne mehanizacije i lokalnog transporta, maksimalno korišćenje izgrađenih slojeva za konačno rešenje kolovoznih površina i njihovo uklapanje na postojeću saobraćajnu infrastrukturu, kao i njihovo dovođenje do takvog kvalitetnog stanja da prihvate buduće (pretpostavljeno) saobraćajno opterećenje.

Ulazni parametri i metodologija dimenzionisanja su determinisani važećim standardima i normativima, baziranim na SRPS U.C4.012, "Pravilnikom o tehničkim normativima za dimenzionisanje kolovoznih konstrukcija novih puteva" i "Projektovanje fleksibilnih kolovoznih konstrukcija" (Savez društava za puteve Jugoslavije) i drugim pratećim propisima. Osnovni parametri, korišćeni u postupku dimenzionisanja, su:

- Projektni period.
- Saobraćajno opterećenje.
- Klimatsko-hidrološki uslovi.
- Nosivost materijala posteqice.
- Kvalitet primenjenih materijala u postojećem podtlu od peska, kao i materijala za izradu novog kolovoza.

Ulazni parametri za određivanje elemenata kolovozne konstrukcije su:

- Pretpostavqeno saobraćajno opterećenje za projektni period od 20 god. iznosi $T_u = 7 \cdot 10^5$ osovinskih opterećenja od 82KN za vozne površine, što pripada klasi granice lakog i srednjeg saobraćajnog opterećenja
- Tip kolovozne konstrukcije : Projektnim zadatkom je odeređen tip kolovoza – fleksibilna kolovozna konstrukcija za vozne površine
- Nosivost peskovitog materijala, koji čini postelicu novog kolovoza na refulisanom delu, u debljini od 20cm ($f=0,07$), izražena Kalifornijskim indeksom nosivosti, na osnovi iskustvenih podataka iznosi : $CBR_2 = 7\%$, $K_p=34KN/cm^3$

A/ Vozne površine na posteljici od peskovitih materijala za konačno rešenje kolovozne konstrukcije

Ekvivalentna kolovozna konstrukcija :

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| - asfaltni slojevi | $10,3\text{cm} \cdot 0,38 = 3,91$ |
| - nevezani kameni materijal | $34,0\text{cm} \cdot 0,11 = 3,74$ |
| | I potrebno = 7,65 |

Za dimenzionisanje konačnog rešenja ovih površina, kao ulazni parametri će se usvojiti identične vrednosti saobraćajnog opterećenja $7 \cdot 10^5$ i vrednost za nosivost posteljice CBR 7%, pa se, na osnovu toga dobija ista potrebna nosivost kolovozne konstrukcije $I_n = 7,65$. Kao rešenje za konačnu fazu, za projektni period od 20 godina se predlaže :

- | | | |
|---|-----------------------------------|----------------------|
| • Izrada sloja AB11 | $4\text{cm} \cdot 0,42 = 1,68$ | |
| • Izrada sloja BNHS16A u debljini | $6,0\text{cm} \cdot 0,35 = 2,10$ | |
| • Drobljeni kameni agregat 0-31,5mm | $35,0\text{cm} \cdot 0,14 = 4,90$ | $M_e = 70\text{MPa}$ |
| • Sloj peskovitog materijala u debljini $d=20\text{cm}$, $f=0,07$, kao posteljica, CBR=7% | | |

Ukupno : $D = 45(65)\text{cm}$; $I_n = 8,68$

Alternativno, umesto sloja peskovitog materijala se može izvršiti ojačanje posteljice kamenom drobinom DK 0-31.5 u debljini od minimalno 10cm.

B/ Vozne površine na posteljici od peskovitih materijala za privremeno rešenje kolovozne konstrukcije

Obzirom na specifičnosti konkretnog problema (mogućnost fazne izgradnje objekta, mogući problemi nivelacionih uklapanja pojedinih segmenata konačnih rešenja bočnih sadržaja, predlaže se, kao funkcionalno i tehnički i ekonomski opravdano sledeće rešenje kolovozne konstrukcije **prve faze za okvirno saobraćajno opterećenje radnih saobraćajnica za period od 10 godina $T_u=4 \cdot 10^5$** , pa se usvaja :

Ekvivalentna kolovozna konstrukcija za prvu fazu :

- | | | |
|---|-----------------------------------|----------------------|
| - asfaltni slojevi | $9,3\text{cm} \cdot 0,38 = 3,53$ | |
| - nevezani kameni materijal | $32,0\text{cm} \cdot 0,11 = 3,52$ | |
| | I potrebno = 7,05 | |
| • Izrada sloja BNHS16A u debljini | $6,0\text{cm} \cdot 0,35 = 2,10$ | |
| • Drobljeni kameni agregat 0-31,5mm | $35,0\text{cm} \cdot 0,14 = 4,90$ | $M_e = 70\text{MPa}$ |
| • Sloj peskovitog materijala u debljini $d=20\text{cm}$, $f=0,07$, kao posteljica, CBR=7% | | |

Ukupno : $D = 41(61)\text{cm}$; $I_n = 7,00$

Alternativno, umesto sloja peskovitog materijala se može izvršiti ojačanje posteljice kamenom drobinom DK 0-31.5 u debljini od minimalno 10cm.

Ovaj deo budućeg (konačnog) rešenja kolovoznih površina se može uklopiti u oba tipa kolovozne konstrukcije :fleksibilna ili cementbetonska kolovozna konstrukcija.

Napomena : Kako se Projektnim zadatkom traži da **prva faza** bude i konačno projektovano i izvedeno rešenje kolovoza, treba da se naglasi da jedan od ulaznih parametara za dimenzionisanje – projektovano saobraćajno opterećenje mora biti korigovano. Nova, korigovana vrednost opterećenja iznosi $T_u = \min 4 \times 10^5$ standardnih osovina, što znači da je eksploatacioni vek ovog kolovoza ograničen na cca10(deset) godina.

Zaštita tla od dejstva mraza:

Kolovoz mora da zadovolji zahtevanu nosivost za pretpostavljeno saobraćajno opterećenje i zaštitu posteljice od štetnog dejstva mraza i bubrenja.

Ovde će biti razmatrana zaštita kolovoza za **prvu i konačnu fazu** konstrukcije.

Na osnovu metode Ing. Papa i klimatske karte (izokline) za područje izgradnje objekta se određuje dubina smrzavanja tla :

$$E = (0,70-0,90) m^I$$

pa je neophodno postići zaštitnu debljinu kolovoza :

$$D = E \cdot 0,70 = (0,49-0,63) m^I$$

koja bi obezbedila zaštitu posteljice od zamrzavanja.

Obzirom da konkretni materijali pripadaju grupi G3/4, osetljivim na dejstvo mraza i otpornim na bubrenje, posteljica je, sastavom kolovozne konstrukcije, zaštićena od štetnog dejstva hidrometeoroških uticaja.

Proverama prema nemačkim preporukama (Siedek-ov kriterijum) i Kriterijumu Američkog inženjerskog korpusa, usvojena debljina kolovozne konstrukcije, takođe zadovoljava uslove zaštite zemljanog materijala od štetnog uticaja dejstva mraza.

Konstatovano je:

- Hidrološki parametri se mogu smatrati povoljnim. Pojava vode je uglavnom u vidu sezonskog vodozasićenja, jer su vrednosti zatečene prirodne vlažnosti materijala u podtlu znatno niže od optimalnih. Projektom geometrije saobraćajnice treba omogućiti efikasno odvodnjavanje atmosferskih voda.
- Nosivost materijala u posteljici mora dostići minimalnu vrednost $CBR=7\%$ ($K_p=34MN/m^3$) izradom nasipa i posteljice od samoniklih materijala iz podtla i u uslovima povoljnih hidroloških uslova (dreniranje posteljice i efikasno odvođenje površinskih voda).

Preporučuju se sledeća tehnička rešenja za izgradnju privremenih i budućih kolovoza projektovanih saobraćajnica :

- ❖ Obezbediti efikasno dreniranje posteljice (podtla) i evakuaciju površinskih voda na svim delovima trase.
- ❖ Na površinama, gde su debljine nasipa manje od 2m, slojeve nasipa i posteljicu dovesti do nivoa zbijenosti od 100% po Proctor-u...
- ❖ Izradu posteljice, slojeva kolovozne konstrukcije i elemenata odvodnje izvršiti u skladu sa važećim standardima za svaku poziciju radova.

- ❖ Kolovoz izvesti prema važećim standardima za ovu vrstu radova, a naročito u pogledu postizanja zahtevanog kvaliteta radova.
- ❖ Konstrukcija je predložena na osnovu podataka iz geotehničkog elaborata, ali se tokom izvođenja radova mora na terenu kontrolisati stvarna CBR vrednost tla i eventualnim poboljšanjima dovoditi na projektovani nivo

Prema važećim zakonskim propisima, pre, u toku i posle izgradnje objekta, moraju se vršiti stalna kontrolna ispitivanja pojedinih komponenti i pozicija izvedenih radova. Kontrola se vrši prema važećim SRPS standardima, važećim normativima za pojedine vrste radova, preporukama i drugim propisima iz građevinarstva.

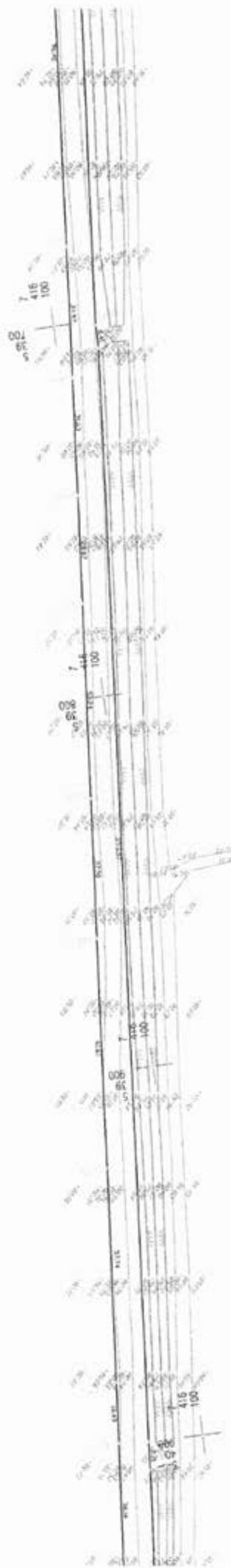


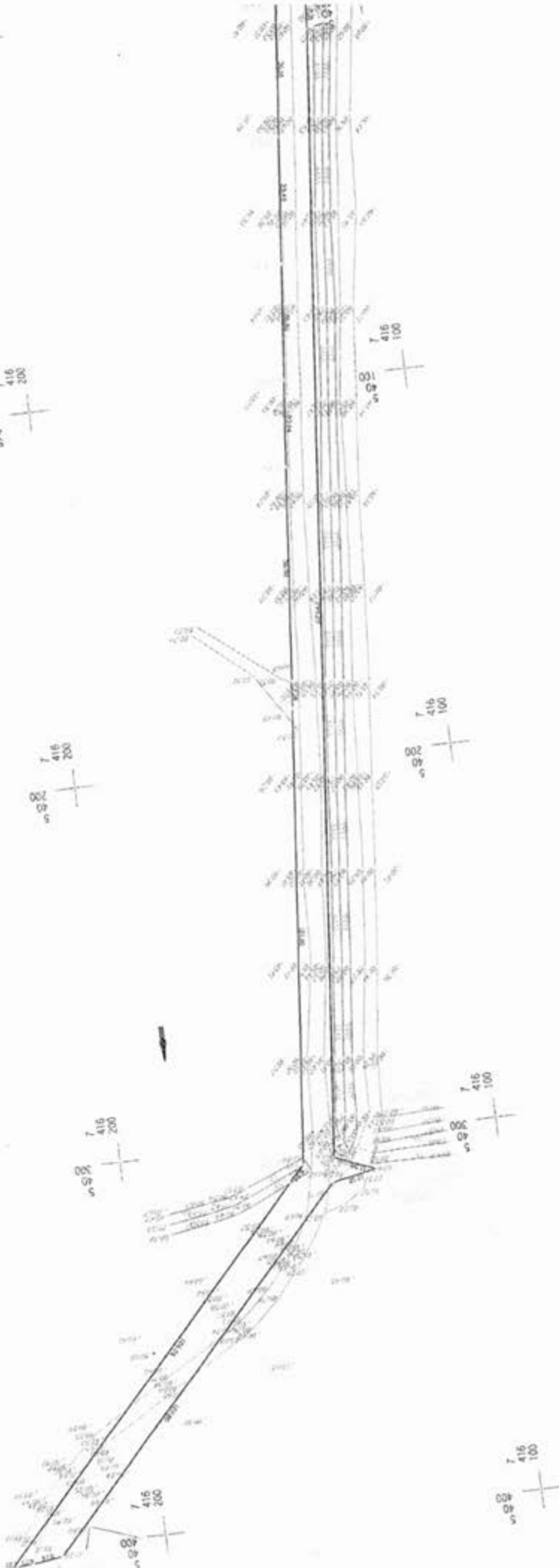
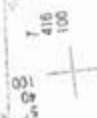
Odgovorni projektant:

Slobodan Jovašević

Slobodan Jovašević, dipl.inž.građ.

Ситуациони план терена
парцела бр. 2846/1 и 2846/6 КО Надаљ





1. PRIPREMNI RADOVI

ISKOLČAVANJE I OBELEŽAVANJE TRASE

Pre početka radova Izvođač je dužan da izvrši potrebna obeležavanja osovine saobraćajnice, ivica kolovoza i prilaza kućama. Obeležavanje izvršiti na osnovu plana obeležavanja iz projekta. Prilikom izvođenja radova osigurati i čuvati poligone tačke, repere i stalne tačke.

Obračun izvedenih radova vrši se po metru dužnom (m') iskolčene trase:

PRIPREMA RADNIH SPOJEVA ZA NASTAVAK ASFALTNIH RADOVA

Na delovima gde se postojeći asfaltni kolovoz, prema projektu nastavlja ili ugrađuje na već postojeći asfalt, treba izvršiti stepenasto zasecanje asfaltnog kolovoza ($d=6-10\text{cm}$.) pneumatskim čekićem sa otkopnom lopaticom ili cirkularnim rezačem. Linija zasecanja na površini kolovoza treba da je prava. Stepni zasecanja po visini su ravni visini izvedenih slojeva, sa horizontalnim hodom od oko 10 cm. Za asfaltne slojeve. Materijal dobijen rušenjem utovariti u vozilo, transportovati na deponiju ili upotrebiti na gradilištu.

Obračun izvedenih radova vrši se po metru dužnom pripremljenog kolovoza.

SEČENJE DRVEĆA SA UKLANJANJEM PANJEVA

Na širini pojasa koji je obuhvaćen izgradnjom trupa saobraćajnice izvršiti sečenje drveća. Zasecanje stabla obaviti mašinskim putem na visini do 80 cm. Od terena i zasečeno drveće uz pažnju oboriti. Zatim obaviti kresanje grana, klasiranje drvne mase i pripremi za transport. Mesto deponovanja odrediti u saglasnosti sa nadzornim organom. Prilikom radova preduzeti mere zaštite, kako bi se izbegle eventualne štete susednim objektima i uopšte imovini.

Na širini pojasa koji je obuhvaćen izgradnjom trupa saobraćajnice izvršiti uklanjanje panjeva posečenog drveća i onih koji su zatečeni. Vađenje panjeva izvršiti mašinski. Dobijenu drvenu masu klasirati, utovariti u transportno sredstvo, transportovati do deponije čije će mesto odrediti nadzorni organ.

Obračun izvršenih radova vrši se po komadu uklonjenog drveća i panjeva za sav rad, materijal i transport, zavisno od prečnika drveća i panjeva, a prema gornjem opisu.

IZRADA PROJEKTA IZVEDENOG STANJA

Nakon završetka radova na izgradnji saobraćajnice investitor i izvođač radova su dužni da urade projekat izvedenog stanja ako je bilo bitnih izmena u odnosu na projektno rešenje. Obračun izvedenih radova vrši se po objektu za koji je urađen projekat izvedenog stanja.

2. ZEMLJANI RADOVI

ISKOP HUMUSA, $d=25-35\text{cm}$

Otkopavanje humusa izvršiti mašinski 95% i ručno 5%, a u okviru projektovanih debljina i širina ispod-iznad trupa puta. Otkopavanju humusa pristupiti tek nakon izvršenog obeležavanja projektovanih širina, nagiba kosina i snimanja terena po poprečnim profilima. Debljina humusnog sloja koji se skida određena je po pravilu projektom na osnovu geomehaničkih istraživanja, a utvrđuje se i na licu mesta zajedno sa nadzornim organom po profilima ili deonicama puta. Ukoliko se u toku izgradnje ustanovi potreba za izmenom

debljine, ovu izmenu nadzorni organ će uneti u građevinski dnevnik. Otkopani humus u količini koja će se upotrebiti za humuziranje zelenih površina, bankina i kosina deponovati u pravilne figure, a višak pripremiti za transport.

Obračun izvedenih radova vrši se po metru kubnom (m^3) skinutog samoniklog humusa sa odgurivanjem do 10 m, za sav rad i materijal.

ZAMENA SLOJA SLABOG TEMELJNOG TLA OJAČANJE POSTELJICE TAMPONOM OD KAMENE SITNEŽI OD 0-31.5mm d=10-15cm

Slabi materijal temeljnog tla zamenjuje se kvalitetnijim materijalom koji se zbog loših geomehaničkih karakteristika materijala u temeljnom tlu uz uobičajeni način rada ne mogu postići zahtevani rezultati zbijenosti. Nakon otkopavanja humusa izvršiti iskop zemljanog materijala koji se zbog svojih loših geomehaničkih karakteristika mora zameniti, deponovati ga i zameniti boljim materijalom (kamenom sitneži, drobljenim kamenom ili peskom) uz potrebno nabijanje. Obim zamena slabog materijala i vrstu zamene uraditi uz saglasnost nadzornog organa, a izmene konstatovati u građevinski dnevnik i knjigu. Obračun izvedenih radova vrši se po metru kubnom zamenjenog materijala, a obuhvata iskop lošeg materijala, nabavku i dovoz kvalitetnog materijala i nabijanje istog.

UREĐENJE PODTLA

Uređenje i nabijanje podtla izvesti mehaničkim sredstvima. Za određivanje nosivosti zbijenog sloja primenjuje se opit pločom. Modul stišljivosti treba da bude $Me > 25 \text{ KN/m}^2$ i kontroliše se na svakih 20 do 25 m^2 . U slučaju da se na izvesnim mestima ne može postići zahtevana zbijenost, nabijanje će se nastaviti uz dodavanje drobljenog kamenog materijala 0-31.5mm dok se ne ostvare zahtevane veličine zbijenosti. Ovaj dopunski rad se ne plaća posebno, već samo troškovi oko nabavke materijala. Obračun izvedenih radova vrši se po kvadratnom metru nabijenog podtla za sav rad, materijal i kontrolna ispitivanja.

IZRADA NASIPA OD PESKA

Rad na izradi nasipa od peska obuhvata nabavku peska sa dovozom, nasipanje, razastiranje, potrebno vlađenje, planiranje, nabijanje prema propisima i kontrolno ispitivanje. Izrada nasipa izvodi se prema projektovanim poprečnim profilima, kotama i nagibima iz projekta uz dozvoljeno odstupanje od 5 cm. Nasip izvoditi u horizontalnim slojevima debljine do 30 cm. Zbijanje nasipa izvoditi vibracionim sredstvima za zbijanjem do postizanja zahtevane zbijenosti. Količine za izradu nasipa sadrže i deo nasipa ispod bankina. Kontrolu zbijenosti izvedenih slojeva provoditi opitnom kružnom pločom prečnika $d=30\text{cm}$, pri čemu se zahteva minimalna vrednost modula stišljivosti $Me = 25 \text{ KN/m}^2$. Obračun izvedenih radova vrši se po metru kubnom gotovog nasipa u zbijenom stanju za sav rad, materijal, transport i kontrolna ispitivanja u skladu sa gornjim opisom.

IZRADA NASIPA OD ZEMLJANOG MATERIJALA

Rad na izradi nasipa od zemljanog materijala obuhvata nasipanje zemlje iz useka ili doveženje iz pozajmišta, razastiranje potrebno vlađenje ili sušenje, planiranje, nabijanje prema propisima i kontrolno ispitivanje. Izrada nasipa izvodi se prema projektovanim poprečnim profilima, kotama i nagibima iz projekta uz dozvoljeno odstupanje do 5 cm. Nasip izvoditi u slojevima debljine do 30 cm, sa nagibom za odvodnjavanje. Zbijanje nasipa izvoditi vibracionim sredstvima ili statičkim valjcima, sa zbijanjem do postizanja zahtevane zbijenosti. Količine za izradu nasipa sadrže i deo nasipa ispod bankina.

Kontrolu zbijenosti izvedenih slojeva proveriti opitnom kružnom pločom prečnika 30 cm, pri čemu se zahteva minimalna vrednost modula stišljivosti $Me = 25 \text{ KN / m}^2$.

Obračun izvedenih radova vrši se po metru kubnom gotovog nasipa u zbijenom stanju za sav rad, materijal i kontrolna ispitivanja u skladu sa gornjim opisom.

IZRADA BANKINA

Nakon završetka kolovoza pristupiti izradi bankina. Bankine se rade od lokalnog humusnog materijala materijala. Nanetu zemlju razastreti, isplanirati i uvaljati, sve u skladu sa dimenzijama i kotama iz projekta.

Obračun izvedenih radova vrši se po metru kubnom nasute bankine bankine za sav rad i materijal.

PLANIRANJE I VALJANJE POSTELJICE

Obrada posteljice sastoji se od planiranja posteljice po projektovanim kotama i dopunskog zbijanja na celoj širini planuma do tražene zbijenosti. Završno valjanje izvršiti glatkim valjkom da bi se dobila ravna površina posteljice, pri čemu se dozvoljavaju odstupanja od (+,-) 2 cm. U odnosu na projektovane kote. Ispitivanje zbijenosti posteljice vršiti opitnom kružnom pločom prečnika 30 cm. Pri čemu se zahteva minimalna vrednost modula stišljivosti $Me_{min} = 25 \text{ KN / m}^2$.

Obračun izvedenih radova vrši se po metru kvadratnom za sav rad i materijal, sa kontrolnim ispitivanjima.

PLANIRANJE BANKINA, RAVNIH POVRŠINA I KOSINA

Rad obuhvata planiranje bankina, ravnih površina i kosina na nasipima i usecima gde nije predviđeno humuziranje. Planiranje izvršiti sa tačnošću (+,-) 3 cm, sa prosečnim otkopom ili dovozom suvišnog materijala od $0.05 \text{ m}^3 / \text{m}^2$.

Obračun izvedenih radova vrši se po m^2 za sav rad i materijal.

RAZASTIRANJE ZEMLJANOG MATERIJALA

Višak humusa i iskopanog zemljanog materijala, razastirati po okolnom terenu i grubo isplanirati prema uputstvu nadzornog organa. Razastiranje izvršiti uz saglasnost vlasnika parcela na kojima se zemljani materijal treba razastrti.

Obračun izvedenih radova vrši se po metru kvadratnom samoniklog razastrtog materijala, za sav rad i materijal.

TRANSPORT ZEMLJANOG MATERIJALA

Transport zemljanog materijala se može vršiti do jednog ili do pet kilometara. Ova pozicija obuhvata i transport viška materijala iz skopa ali i transport materijala koji je potreban za izradu nasipa u slučaju kada nema dovoljno zdrave zemlje iz iskopa koja se koristi za izradu nasipa.

Pozicija obuhvata višak iskopa humusa i zemljanog materijala, te doprema materijala iz pozajmišta za izradu nasipa ili humuziranje, utovariti i transportovati do deponije ili pak do mesta ugrađivanja, na daljine iz predračuna radova. Ova pozicija obuhvata utovar u vozila, prevoz, istovar i grubo razastiranje.

Obračun izvedenih radova vrši se po metru kubnom utovarenog, prevezenog, istovarenog i grubo razastrtog materijala u samoniklom stanju.

ISKOP ZEMLJANOG MATERIJALA

Pozicija obuhvata iskop koji dozvoljava slobodan pristup mehanizacije kao i ručni iskop bez upotrebe podgrade ili drugih pomoćnih sredstava i transport.

RUČNI ISKOP DO 20 %

Ručni iskop zemlje III i IV kategorije izvesti prema projektovanim kotama. Plaća se po m³ iskopanog i u stranu odbačenog materijala, za odvoz van gradilišne zone.

MAŠINSKI ISKOP 90 - 95 %

Iskop izvršiti u svemu prema projektu vodeći računa o tehničkoj zaštiti na gradilištu i opštim uslovima za bezbedno obavljanje saobraćaja. Materijal iskopan u bankinama ugrađuje se u slojeve nasipa. Iskopani materijal deponovati duž trase formirajući pravilne figure. Višak materijala transportovati na deponiju koji će odrediti nadzorni organ, istovariti i isplanirati.

KONTROLA IZVRŠENJA

Pored kontrole načina izvršenja vršiće se redovna kvantitativna kontrola na bazi poprečnih profila datih u projektu. Pre početka radova na iskopu Izvođač će, zajedno sa nadzornim organom, snimiti stvarno stanje na terenu i uneti ga u tehničku dokumentaciju.

Rad se meri i obračunava po metru kubnom (m³) iskopanog i transportovanog materijala za izradu nasipa ili na deponiju.

3. IZRADA KOLOVOZNE KONSTRUKCIJE

IZRADA BITUMENIZIRANOG HABAJUĆEG NOSIVOG SLOJA BNHS 16 D=6 CM U SVEMU PREMA SRPS U.E9.021

Gornji bitumenizirani nosivi habalući sloj (BNHS 16) je nosivi sloj u kolovoznoj konstrukciji izrađen od mešavine kamenog materijala, kamenog brašna i bitumena kao veziva. Kameni materijal, pesak i kameno brašno moraju zadovoljavati uslove propisane SRPS-om. U mineralnoj mešavini ne sme biti organskih materija. Granulometrijski sastav mešavine mora biti takav da zadovolji propisane krive prosejavanja i standarda (SRPS U.E9.021). Kao vezivo upotrebljava se bitumen BIT 60. Tačan udeo bitumena određuje se izradom prethodnog sastava mešavine, a orjentaciono se kreće u granicama od 3.3-5.2 %. Pre početka radova mora se laboratorijski ispitati sav materijal koji će se upotrebiti, a što mora da bude u skladu sa tehničkim uslovima za izradu podloga SRPS.U.E9.021. Spravljanje mase vrši se savremenim asfaltnim bazama, a ugrađivanje sa finišerima sa potrebnim valjanjem kombinovanim gumenim i glatkim valjcima. Transport mase vršiti vozilima-kiperima sa limenim sandukom. U toku spravljanja i ugrađivanja mase potrebno je vršiti sva kontrolna ispitivanja, ispitivanje materijala i asfaltne mase u skladu sa standardima. Slojevi mora da se izvode u projektovanim debljinama i projektovanim poprečnim padovima. Kontrolnim ispitivanjima proizvedene asfaltne mase vrši se za svakih proizvedenih 150 tona mase i to: udeo bitumena, granulometrijski sastav, stabilnost šupljina bitumenom. Kontrolna ispitivanja ugrađenog sloja vrše se na svakih 100 m izvedenog sloja i to: udeo šupljina, stepen zbijenosti i debljina sloja.

Obračun izvedenih radova vrši se u metrima kubnim ugrađenog sloja. U ceni su sadržani svi troškovi nabavke materijala, proizvodnje i ugrađivanja asfaltne mase, prevoz, oprema prethodna i kontrolna ispitivanja i svi ostali troškovi potrebni za izvođenje radova.

IZRADA NOSIVOG SLOJA OD DROBLJENOG KAMENA 0/31.5 mm, D=15, 25, 30 i 35 cm

Rad obuhvata nabavku i ugrađivanje kamenog materijala u nosivi sloj kolovozne konstrukcije. Radovi mogu početi tek kad nadzorni organ primi prethodni sloj kolovozne konstrukcije u pogledu ravnosti, projektovanih kota i nagiba, te zbijenosti.

Navedeni materijal mora ispunjavati određene uslove u pogledu mehaničkih karakteristika, granulometrijskog sastava, nosivosti i ostalih uslova prema važećim standardima. Na isplanirano i uređeno podtlo, nanosi se kameni materijal, razastire grejderom ili drugim pogodnim sredstvom, kvasi i nabija do zahtevane zbijenosti statičkim i vibracionim sredstvima. Nosivi sloj izvodi se u debljinama prema projektu. Materijal treba da zadovoljava i uslove u pogledu otpornosti na mraz. Gornja površina nosivog sloja treba da je izvedena prema projektovanim kotama i nagibima, dok se ravnost izvedenog sloja kontroliše letvom dužine 4 m, a dozvoljeno odstupanje iznosi (+,-) 2 cm. Kontrolna ispitivanja u pogledu zbijenosti izvoditi kružnom pločom prečnika 30 cm, a najmanji modul stišljivosti da bude $M_s=70 \text{ MN/m}^2$.

Obračun izvedenih radova vrši se po metru kubnom gotovog izvedenog nosivog sloja od mehanički zbijenog kamenog materijala, za sav rad, materijal, nabavku i transport kamenog materijala i kontrolna ispitivanja.

3. Прибављени подаци и услови за израду Плана





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

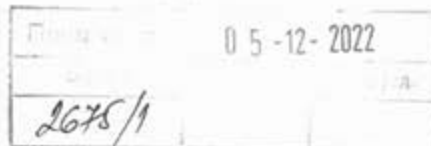
Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

БРОЈ : 2095/2022

ДАНА : 30.11.2022.g.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Трг Слободе 2 Србобран



Предмет :

Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ – Темерин

Адреса:	Општински пут Надаљ – Темерин
Место:	Надаљ
Катастарска парцела:	1432,2846/1,2026,2027/36,2846/2,2786,2845,2839,2849,2846,2863 К.О.Надаљ 1
Намена објекта:	Саобраћајне површине – Општински пут
Категорија објекта	
Класификациони број:	

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 – др.закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др.закон, 9/2016 – одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 – др.закон), Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" број 32/19) и захтева овлашћеног носиоца израде плана број овлашћења 3501-12/22-00-II, односно обрађивача плана ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, кога је овластио носилац израде Плана Општина Србобран Одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиру животне средине, као имаоци јавних овлашћења даје следеће услове :

Достављена документација уз писмени захтев у дигиталном облику је следећа:

1. ПДР ОП Надаљ – Темерин
2. Овлашћење Општине Србобран
3. Одлука о изради Плана
4. Граница обухвата Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин

- У оквирима обухвата плана, односно уређења простора трасе планираног општинског пута повезати главну насељску саобраћајницу (јужни део улице Свети Сава КП бр. 1432), односно само насеље Надаљ са категорисаном путном мрежом

Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21 730-158, Тел./Факс + 381 21 731-012, Тел. 0800 110-210,
Пријава стања воде и гаса: +381 21 730-321 Топлана: Тел. + 381 21 730-175, Погребна служба: Тел. + 381 21 730-529, Аутобуска станица: Тел. + 381 21 731-106,
e-mail: office@jkpgraditelj.rs Матични број: 08067546, ПИБ: 101424687
Текући рачуни: Комерцијална банка 205-272629-08, Интеса банка 160-45975-85



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН


Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

високог нивоа, што је Државни пут II реда бр. 102 (деоница Темерин – Надаљска раскрсница, КП бр. 2849 и 2862)

- Предметна траса општинског пута мањим делом се налази у оквиру грађевинског подручја насеља Надаљ (улица Свети Сава) где се налазе лоцирани објекти инфраструктуре као што је дистрибутивни гасовод, водовод и електро мрежа, те исте лоцирати због даљег поступка
- У делу трасе општинског пута који се пружа, већим делом у ванграђевинском подручју катастарске општине Надаљ I, кроз атар, нема инсталација и објеката инфраструктуре (улица Темеринска)
- Предметну насељску новопроектovanу саобраћајницу, општински пут Надаљ – Темерин пројектовати са свим потребним елементима попречног профила у складу са важећим Законом о путевима (Сл.гласник РС бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12), Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“ бр.50/11), као и осталих важећих законских документа
- Предметна саобраћајница је приступна планирана за двосмерни саобраћај, који представља функционалну целину дела саобраћајних површина у насељу и ван насеља Надаљ. Ширина коловозне конструкције планирати према елементима препоруке општинских путева, у зависности од расположиве регулације профила улице
- саобраћајне површине пројектовати у правцу пружања предметне парцеле и према постојећем стању на терену, односно према изграђеним саобраћајним елементима улица са којима се спаја новопроектована површина
- Као коловозни застор користити асфалт са слојевима носећих елемената за средње носиви саобраћај
- Решити проблематику одвођења атмосферских вода са коловоза потребним падовима
- Обрадити пројектом привремену саобраћајну сигнализацију за време извођења радова
- У делу пројектованих саобраћајних површина постоји изграђена инсталација водовода дубине мин.0,90м на коју треба обратити посебну пажњу током извођења радова (у делу улице Свети Сава – насеље)
- Уколико дође до оштећења инсталације или објеката, извођач радова се обавезује да изврши поправку о свом трошку и све врати у првобитно стање као пре извођења радова .

Обрадила : Татјана Радишић 



ЈКП „Градитељ“ Србобран 

Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21 730-158, Тел./Факс + 381 21 731-012, Тел. 0800 110-210,
Пријава стања воде и гаса: +381 21 730-321 Топлана : Тел. + 381 21 730-175, Погребна служба: Тел. + 381 21 730-529, Аутобуска станица : Тел. + 381 21 731-106,
e-mail: office@jkprgraditelj.rs Матични број: 08067546, ПИБ: 101424687
Текући рачуни: Комерцијална банка 205-272629-08, Интеса банка 160-45975-85



ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад

Предраг Кнежевић, директор

Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Примљено:	06-12-2022
Број:	2689/1

266161-2022



Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број: ЈМ_444000/12-об/006535/2022

Датум: 05.12.2022

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ – Темерин

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад број: 2598/19 од 23. новембра 2022. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ – Темерин НИС а.д. Нови Сад нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, ни друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775 e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад

Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-485618

ДАТУМ: 02.12.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	07-12-2022		
Број	Прилог	Од	Д.
2698/1	1 гр. прilog	-	и архив

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад,
Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за достављање услова за израду Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин

ВЕЗА: ваш допис број 2598/10 од 23.11.2022. године

У прилогу дописа достављамо ситуацију са учртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране улице.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу Телекома. У току разраде плана учртати планиране телекомуникационе коридоре.

На предметном подручју не постоје базне станице Телекома Србија - система за мобилну телефонију. Нема планираних базних станица. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“ и уцртани су у графичком прилогу.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање од „Телеком Србија“.

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад**



Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог:

- Обухват планског подручја са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 21841-2

01 DEC 2022 године
БЕОГРАД

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
НОВИ САД		
Получено:	07-12-2022	
Број	Прилог	С
2701/1		

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 30.11.2022. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом плана
детаљне регулације на територији
општине Србобран, доставља.

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД
Железничка 6/III

Веза: ваш захтев број 2598/3 од 23.11.2022. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доп. др Миодраг Костић

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЛП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад,
- а/а.

Примљено:	12.12.2022
Број:	Орг. јед.
2742/1	



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-459/2022-03 ДАТУМ: 01.12.2022. године

**ЈП „Завод за Урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
21000 Нови Сад**

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин

Поступајући по вашем захтеву број 2598/21 од 23.11.2022.године, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управа Нови Сад 25.11.2022.године, за издавање услова за потребе израде **Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин**, а у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата **Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин**, нема активних експлоатационих простора и поља, док одобрење за истраживање и утврђене и оверене резерве има:

ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ ИМА:

1. НИС ад Нови Сад

- локалност: јужна Бачка
- истражни простор бр. 6178
- решење бр. 143-310-449/2020-03 од 14.01.2021. године
- рок важења: 31.12.2023. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 061 600	7 341 200
2	5 060 130	7 428 950
3	5 057 300	7 431 450
4	5 052 850	7 429 100
5	5 051 850	7 427 192
6	5 049 893	7 428 180
7	5 049 510	7 431 990
8	5 045 712	7 429 802
9	5 041 800	7 430 900
10	5 031 883	7 439 821
11	5 026 460	7 438 200

12	5 022 030	7 442 600
13	5 019 650	7 440 950
14	5 016 431	7 440 386
15	5 014 850	7 443 000
16	5 011 670	7 444 450
17	5 007 650	7 445 600
18	5 004 870	7 444 300
19	5 003 600	7 443 000
20	5 000 800	7 442 830
21	5 005 500	7 436 800
22	5 004 150	7 430 150
23	5 004 600	7 422 850
24	5 006 250	7 418 400
25	5 013 350	7 415 400
26	5 015 100	7 411 000
27	5 012 450	7 410 700
28	5 010 950	7 408 950
29	5 011 098	7 395 042
30	5 008 953	7 390 439
31	5 013 280	7 386 140
32	5 011 700	7 377 000
33	5 011 500	7 371 000
34	5 017 000	7 355 000
35	5 023 100	7 351 000
36	5 028 600	7 342 000
37	5 030 000	7 345 850
38	5 032 550	7 346 600
39	5 036 700	7 343 650
40	5 040 600	7 344 650
41	5 039 450	7 347 800
42	5 039 900	7 351 500
43	5 041 800	7 352 300
44	5 043 600	7 352 000
45	5 048 100	7 346 000
46	5 045 850	7 340 900
47	5 050 000	7 336 400
48	5 052 150	7 337 850
49	5 056 000	7 339 350
50	5 060 200	7 342 500

ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ ИМА:

1. ЈКП ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

-извориште: Надаљ

-решење бр. 143-310-31/2017-03 од 26.12.2017. године

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина/геолошки ресурс: подземне воде

-границе лежишта оверених билансних резерви:

	X	Y
1	5040650	7415650

2	5040650	7416650
3	5041650	7416650
4	5041650	7415650

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на подручју обухвата Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин, до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ – Темерин, у складу са надлежностима дефинисаним одредбама Закона о енергетици ("Службени гласник Републике Србије" бр. 145/14, 95/2018 – други закон и 40/2021), Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Службени гласник Републике Србије" бр. 104/2009), Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије ("Службени гласник Републике Србије" бр. 40/2021).

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



AAAE9128976024494

Примљено:	12-12-2022
Број:	2741/1
Служба:	

ПР-ЕНГ-01.19/01
8/78 10 година

Наш број: 2460800-Д.07.02.-515400/1-22

Ваш број: 2598/14 (веза: Е-2850)

Место, датум: Нови Сад, 02.12.2022. године

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад

Железничка број 6/III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ -
Темерин

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-Д.07.02.-515400/1-22, у којем тражите услове у поступку израде Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ – Темерин, након увида у приложену документацију обавештавамо Вас следеће:

У простору из обухвата плана постоје изграђени електроенергетски објекти (ЕЕО) дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ): надземна нисконапонска мрежа у зони раскрснице улица Светог Саве и Браће Јоцков.

У путном појасу планираног општинског пута, на деоници изградње од раскрснице са регионалним путем Нови Сад – Хоргош до раскрснице улица Светог Саве и Браће Јоцков, обавезно предвидети трасу и коридор за могућност изградње подземног (и/или надземног) 20kV вода. На истој деоници такође предвидети трасу и коридор за изградњу нисконапонских подземних (и/или надземних водова).

На местима укрштања коловоза општинског пута и кабела будућих подземних 20kV и нисконапонских водова предвидети постављање заштитних равних ПВЦ цеви пречника Ø125mm и Ø110mm, респективно.

За све објекте и садржаје који ће се налазити у простору обухваћеном планом а који нису правовремено најављени и прецизирани овим захтевом, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава право да накнадно пропише услове прикључења таквих објеката на ДСЕЕ у другом поступку.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

Директор огранка

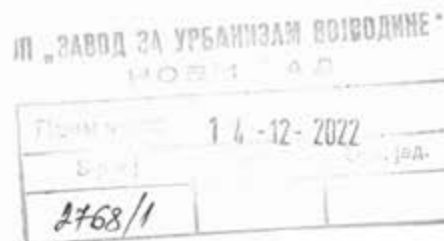
Милан Тешовић, дипл.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ

11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31
Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281
E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-50/2/2022-01
Београд, 30.11.2022.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребу израде Плана детаљне регулације општинског пут Надаљ - Темерин

Веза: Ваш допис број 2598/4 од 23.11.2022. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју локације општинског пута Надаљ - Темерин, извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили 23.11.2022. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства других ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању

ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр., 72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014 и 94/2016) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор
Бојан Гламочлија



Јавно предузеће за просторно и
урбанистичко планирање и пројектовање
„Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-1563/2022-002

Датум: 05.12.2022

Примљено	14-12-2022
Зачин	
2769/1	

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ -
Темерин

На основу вашег захтева број 2598/11 од 23.11.2022. године, који је код нас заведен дана 28.11.2022. године под бројем АСЕ-62216 и достављене документације (План детаљне регулације, Овлашћење, Одлуке о изради плана, Границу обухвата ПДР) у дигиталном облику, обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини предметног обухвата нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и плану Инвестиција, у непосредној близини предметног обухвата није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Татијани Лучић на тел. 011/3957-116.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 532-02-02385/2022-03

Датум: 05.12.2022. год.

Немањина 22-26

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	14-12-2022
Број:	
1767/1	

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев бр. 2598/9 од 23.11.2022. године за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин

Поводом вашег захтева бр. 2598/9 од 23.11.2022. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин, који се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на територији Општине Темерин не налазе севесо постројења/комплекси, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду предметног плана.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, број 41/10,

51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператора и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператора према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператор не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса. Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу нових севесо постројења/комплекса и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције за оператере, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР



Александар Дујановић

по решењу о овлашћењу бр.

021-01-36/22-09

од 10.11.2022. године

Доставити:

-наслову

-архиви

Примљено:	14-12-2022
Број	2766/1

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Железничка 6
21000 Нови Сад

Ваш број: _____

Наш број: 06-01 / 3033

Датум: 16-12-2022
ПРЕДМЕТ: Достављање услова за израду Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин.

На основу вашег захтева број 2598/20 од 23.11.2022. године за израду Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју обухвата плана, ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација и то:

- **Дистрибутивну гасоводну мрежу** за снабдевање потрошача у насељу Надаљ, од полиетиленских цеви, максималног оперативног притиска 4bara, положену у регулацији улица насеља Надаљ;

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом израде Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$, челичних гасовода $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укриптање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00

Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

4. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
5. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:
 - за ПЕ и челичне гасоводе $\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
 - за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
 - за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
 - за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

6. Дозвољено је постављање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
7. **Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
8. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.

9. Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Постављање ове заштите је обавеза извођача надземног линијског објекта у изградњи. Решење које ће извођач применити мора бити предочено ЈП Србијагас.

Након завршетка радова плоче могу бити уклоњене након сачињеног овереног записника између одговорног извођача и надзора ЈП Србијагас-а.

10. Део постојећег гасовода који евентуално остаје испод планираних саобраћајница, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

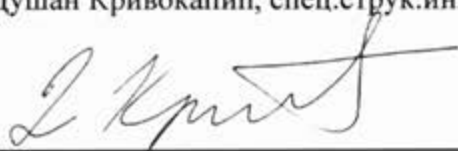
11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
13. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијасгас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијасгас“.
19. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



QF-C-020

Број: 922-3-118/2022

Датум: 05. децембар 2022. године

ИП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Получено	14-12-2022
Број	2770/1

ИП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
ул. Железничка бр. 6/III
21 000 НОВИ САД

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ – Темерин, општина Србобран

У вези захтева број 2598/5 од 23.11.2022. године (достављен 28.11.2022. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин, општина Србобран, обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
2. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" број 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" број 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
5. Према Закону о планирању и изградњи, РХМЗ је, на захтев предузећа "АРХИПЛАН" из Аранђеловца у име Општинске управе Србобран, дао хидрометеоролошке услове број 922-3-3/2018 од 07.02.2018. године, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Србобран. У складу са тим и уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити и при изради предметне и друге планске документације нивоа нижег од просторног плана.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
09.21.1.1 број 217-20386/22
Дана 06.12.2022. године
Нови Сад

Година	15-12-2022
Број	2790/1

подносилац захтева:
ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
Нови Сад

Инвеститор: Општина Србобран

ПРЕДМЕТ: Мишљење на плански документ у вези услова заштите од пожара и експлозија за израду Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин

Разматрајући Ваш захтев, број 2598/7 од 23.11.2022.године, запримљен 05.12.2022. године, за израду Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин, обавештавамо вас о следећем:

Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да: "Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта,
3. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
4. могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом израде планских докумената, носилац посла на изради планског документа, дужан је да се придржава закона, прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија а посебно обратити пажњу на одредбе следећих прописа: Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист РС", број 3/18), Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. лист РС", број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Сл.гласник РС" број 03/18) и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

Напомињемо да је неопходно да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) као ималаца јавних овлашћења а све на основу 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13, 98713 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон и 9/2020) и члана 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020).

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 18 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 61/17, 95/18, 38/19, 98/20 и 62/21).

/Ј.Н.М./

ЗА ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
поковник полиције
Иван Радисављевић
Мокрић



ЈП Емисиона техника и везе Београд
Кнеза Вишеслава 88 | 11 030 Београд | Србија
Т + 381 11 3693 251
www.etv.rs

ПИБ 106475271 | матични број 20610131
број рачуна 205-154307-51
Комерцијална банка АД Београд

Сектор технике
Број: 6186/22-1
Датум: 30.11.2022. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	16-12-2022	
Број	Датум	Орг. јед.
2806/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребу израде Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин

Веза: ваш број 2598/13 од 23.11.2022. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Црвени Чот, са координатама 45°09'03.96"N 19°42'40.02"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 24, 30 и 41 каналу са Црвеног Чота, док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног Плана детаљне регулације.

ЈП „Емисиона техника и везе“
в.д. директора

Сава Савић, дипл. инж. ел.

Доставити:

- Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
- Архиви



ISO 9001 ISO/IEC 20000-1 ISO/IEC 27001 ISO 45001 ISO 14001 ISO 50001



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 2598/17 од 23.11.2022. године, који је доставило ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка бр. 6/III Нови Сад, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације Општинског пута Надаљ – Темерин, дана 16.12.2022. године под бројем 03020-3430/2 доноси:

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

Примљено:	26-12-2022
Број	Одј. јед.
2598/1	

1. Подручје обухвата Плана детаљне регулације Општинског пута Надаљ – Темерин се не налази унутар граница заштићеног подручја, а само крајњим јужним делом захвата део заштитне зоне Парка природе „Јегричка“. Канал „N-II“ система за одводњавање „Турија Надаљ“, који се налази у обухвату Плана, с обзиром да припада сливу водотока Јегричка у који се и улива, налази се у зони утицаја на Парк природе „Јегричка“. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планирање трасе и изградња саобраћајнице може се извести у складу са трасом дефинисаном у планској документацији и у складу са мерама заштите природе;
 - 2) Мере заштите природе унети у одговарајућа поглавља Плана (правила изградње, расвета, зеленило итд.);
 - 3) У заштићеном подручју, спровести мере заштите прописане за заштитну зону Покрајинском Скупштинском одлуком о заштити Парка природе „Јегричка“ („Службени лист АП Војводине“ бр. 49/2022);
 - 4) Обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом;
 - 5) Канал „N-II“ не може да служи као пријемник непречишћених или недовољно пречишћених отпадних вода ни током радова на изградњи пута ни током коришћења саобраћајнице;
 - 6) За потребе кретања возила до локације извођења радова, користити у највећој мери постојеће приступне путеве и стазе, а приликом извођења радова избегавати кретање возила и машина по влажним стаништима;
 - 7) Планирање простора вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем следећих услова:
 - 7.1. Организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
 - 7.2. Узурпирањем што мање површине земљишта, а изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин.

8) Планирање изградње и уређења простора вршити под следећим условима:

- 8.1. Систематски прикупљати и одлагати грађевински шут и чврст отпад који се мора уклонити са локације по завршетку радова;
 - 8.2. Управљање отпадом/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
 - 8.3. Применити мере за спречавање распрострањавања прашине са градилишног простора, преваходно на извору настанка (прскање водом, прекривање депоа градилишног материјала и сл);
 - 8.4. Простор за привремено складиштење опасних материја треба да буде ван утицаја површинских и унутрашњих вода, а извођење радова избегавати у влажним теренским условима;
 - 8.5. Градилишна површина треба да буде правилно дренирана, преко добро постављених дренажних канала и евентуалних пропуста, а зауљена вода са свих асфалтираних површина мора бити испуштана у прописно димензионисане таложнике са сепаратором уља пре испуштања у реципијент;
 - 8.6. Планирати одговарајуће мере за случај акцидентног испуштања загађујућих материја:
 - Извођач мора да обезбеди опрему и обучено особље који ће познавати процедуре у случају акцидента, као и детаљне процедуре за хитно реаговање у случају незгода или инцидената и то мора бити постављено на градилишту;
 - Загађени слој земљишта мора се хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији, изван станишта, односно еколошког коридора;
 - На место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
 - Не планирати извођење радова за потребе изградње и коришћења предметног простора (узимање земљишта за радове, ископавање, одлагање инертног материјала и сл), као и одлагање свих врста загађујућих материја на заштићеном подручју;
 - 8.7. Хумусни слој користити за санацију након завршетка радова;
- 9) Забрањено је отварање позајмишта, паркирање и сервисирање механизације, одлагање отпадног материјала и постављање било каквих привремених објеката/материјала за потребе радова ван трасе пута природним стаништима заштићеног подручја, као и у зони непосредног хидролошког и еколошког утицаја (200 m) на ПП „Јегричка“;
- 10) Озелењавање трасе пута треба да се врши под следећим општим условима:
- 10.1. Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;
 - 10.2. Код планирања зеленила забрањена је садња инвазивних (агресивних, алохтоних) врста чији је списак дат у Образложењу;
 - 10.3. Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија паралелно са изградњом пута, формирањем травних површина у што краћем року ради смањивања негативних утицаја вештачких површина на микроклиматске карактеристике предметне просторне целине, и засенчења што већег дела вештачких/бетонских површина;
- 11) Планирати уклањање свих привремених објеката, преосталог грађевинског материјала и другог отпада са локације по завршетку изградње, након чега треба извршити санацију и рекултивацију евентуално деградираних простора;

- 12) Обезбедити поштовање и осталих одредби везаних за безбедност по животну средину у обављању предметних активности примењујући друге позитивне прописе, нпр. везане за заштиту од пожара, као и осталу референтну регулативу;
 - 13) Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка стручног лица;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 5. Пре усвајања потребно је Заводу доставити Нацрт Плана детаљне регулације Општинског пута Надаљ - Темерин на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 54/2021).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 23.11.2022. године захтев заведен под бројем 2598/17, од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка бр. 6/III, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин. Обрађивач плана у прилогу захтева доставио и материјал за рани јавни увид као следеће:

- Решење о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину у .pdf формату;
- Одлуку о изради Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ – Темерин у .pdf формату;
- Овлашћење општине Србобран обрађивачу Планског документа у .pdf формату;
- Границу обухвата Плана детаљне регулације у .dwg формату.

Планом детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин дефинисан је циљ стварања планског основа за изградњу и регулацију Општинског пута Надаљ – Темерин.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, односно Покрајински завод за заштиту природе издаје услове заштите природе за радове на заштићеним природним добрима и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Подручје обухвата Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ – Темерин се не налази унутар граница заштићеног подручја, а само крајњим јужним делом захвата део заштитне зоне Парка природе „Јегричка“. Канал „N-II“ система за одводњавање „Турија Надаљ“, који се налази у обухвату Плана, с обзиром да припада сливу водотока Јегричка у који се и улива, налази се у зони утицаја на Парк природе „Јегричка“ у складу са Покрајинском Скупштинском одлуком о заштити Парка природе „Јегричка“ („Службени лист АП Војводине“ бр. 49/2022).

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица,

предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“.

Услови прописани подтачкама 1), 2), 3) и 4) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење врста које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалоп (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*), као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 5), и 6) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов остварења здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт

о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16); Покрајинска Скупштинска одлука о заштити Парка природе „Јегричка“ („Службени лист АП Војводине“ бр. 49/2022).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019 - исправка, 98/2020 - усклађени дин. изн. 144/2020 и 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог бр. 1 – Положај предметног обухвата у односу на заштићено природно добро

Достављено:

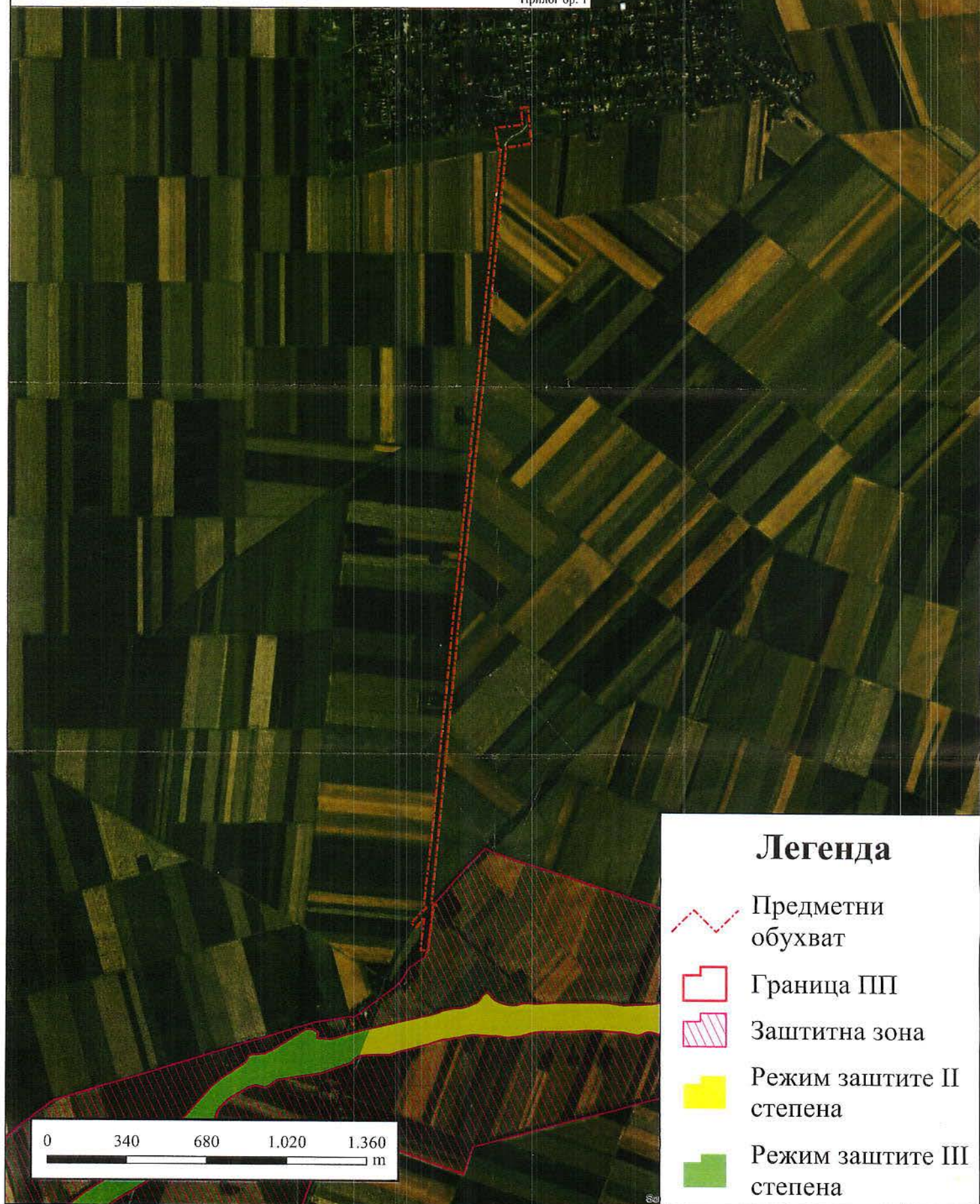
- наслову
- архиви



Положај предметног обухвата у односу на заштићено природно добро



Прилог бр. 1



Легенда

- Предметни обухват
- Граница ПП
- Заштитна зона
- Режим заштите II степена
- Режим заштите III степена



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

09 број
20. децембар 2022. године
Београд
ДБ/

24-1866/2

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	29-12-2022
Број:	Сл. јед.
2906/1	

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Нови Сад

Ул. Железничка бр.6/III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин

ВЕЗА: Ваш акт 2598/6 од 23. новембра 2022. године

Вашим актом под горњим бројем, Сектору за ванредне ситуације достављен је захтев за достављањем података, из надлежности овог органа, за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин, чија је траса делом унутар грађевинског подручја насеља Надаљ (јужни део), у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр.54/15) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20). Такође, из надлежности Сектора за ванредне ситуације, а у складу са законом и подзаконским прописима нема посебних услова нити документације која би била евентуално уграђена приликом израде предметног плана детаљне регулације.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА
НАЧЕЛНИКА СЕКТОРА





JAVNO PREDUZETJE
PUTEVI SRBIJE

Услови за израду
плана детаљне регулације

Број: 953-26170/22-1
Датум: 23-12-2022

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

29-12-2022

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“, НОВИ САД

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом 2598/23 од 2. децембра 2022. године, наш заводни број 953-26170 од 6. децембра 2022. године, ради издавања услова за израду Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин.

Уз захтев за издавање услова, достављена је и следећа документација (дигитално):

- Елаборат за рани јавни увид – графика: Планирана претежна намена површина,
- Граница обухвата у *.dwg формату,
- Одлука о изради Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин („Службени лист општине Србобран“, број 6/22),
- Образложење планираног саобраћајног решења,
- Овлашћење Општинске управе Србобран број 350-12/22-00-II од 8.8.2022. године.

Увидом у достављену документацију и Референтни систем државних путева, јун 2022. године, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15), утврђено је да се у обухвату предметног планског документа налазе делови трасе државног пута IIА реда број 102: Кањижа – Сента – Ада – Бечеј – Темерин – веза са државним путем 100, деоница 10209, између чворова 10207 (Надаљ) и 10208 (Темерин), ван насеља.

Како је у захтеву и приложеној документацији наведено, изради предметног плана детаљне регулације (у даљем тексту: ПДР) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин, у циљу утврђивања регулације општинског пута, дефинисања правила уређења и грађења и др. У обухвату ПДР-а се налази државни пут од стационаже km 85+703 на североистоку (ка Бечеју и Бачком Градишту) до km 85+997 на југозападу (ка Темерину и Новом Саду). Новим саобраћајним решењем се задржава постојећа саобраћајна насељска путна мрежа, као и траса државног пута IIА реда број 102 у обухвату, на који се новопланирани општински пут прикључује, односно са којим формира трокраку раскрсницу на km 85+774, према достављеном предлогу. Предложено решење укрштаја подразумева раскрсницу типа I, без посебних манипулативних трака за лева и десна скретања, с обзиром на саобраћајно оптерећење деонице државног пута и према процени да је левих скретања мање од 10 %. Геометрија саобраћајног прикључка – раскрснице (km 85+774) као и сви остали елементи у зони прикључења (полупречници кривина, потреба за траком за лева скретања, њена дужина као и хоризонтална и вертикална сигнализација), сагледаће се након саобраћајне анализе предметног укрштаја и прецизније дефинисати приликом израде техничке документације у складу са важећом законском регулативом, како је наведено.

Увидом у јавно доступне податке (сателитски снимци, еКатастар непокретности), уочено је да се у близини планиране трокраке раскрснице, на предметни државни пут повезују два некатегорисана пута на територији општине Жабаљ на удаљености од око 100 m и 200 m, на супротној страни (лева страна државног пута у смеру раста стационаже). Такође на левој страни пута у смеру раста стационаже, са државним путем се граничи катастарска парцела са изграђеним стамбеним објектом (територији општине Србобран), док је у близини планиране раскрснице и путни објекат изнад постојећег канала. Непосредно уз канал, односно прелазак пута изнад канала, уочава се више некатегорисаних путева који се прикључују на државни пут под неодговарајућим условима.



При изради плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима и правилима струке;
- решења морају бити усклађена са важећом планском и техничком документацијом, као и са планском и техничком документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности; податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др;
- предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33-34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од од границе путног земљишта државног пута II реда;
- опис и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана; стационаже обележити у складу са Референтним системом државних путева, јун 2022;
- елементи пута и раскрснице морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- сходно одредбама чл. 37. и 38. Закона о путевима, обезбедити захтевану прегледност јавног пута;
- у складу са чланом 45. Закона о путевима, јединица локалне самоуправе је дужна да планском документацијом смањи број саобраћајних прикључака на државни пут на најмањи могући број;
- приликом дефинисања локације саобраћајног прикључка на државни пут, пре свега, потребно је сагледати могућност поштовања критеријума за пројектовање површинске раскрснице, сходно одредбама одељка 2.2. Правилника, што подразумева обавезну потребну прегледност на локацији површинске раскрснице (мора бити сагледива са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности: $Pir=3Vp$), да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од $\pm 3\%$ (максимално $\pm 4\%$), да прикључак мора бити планиран под правим углом, односно управно на пут, уклапање подужног нагиба локалне саобраћајнице према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др. Уколико није могуће у потпуности испоштовати неопходне критеријуме за пројектовање саобраћајног прикључка насељских саобраћајница на државни пут потребно је сагледати и предложити нову позицију саобраћајног прикључка, који би испуњавао напред наведене услове локације;
- с обзиром на близину путног објекта изнад постојећег канала (КП 2786), приликом планирања раскрснице будућег општинског пута са државним путем IIА реда број 102, посебну пажњу обратити на наведени објекат и могућност угрожавања истог;
- решити питање повезивања катастарских парцела које у постојећем стању остварују везу са државним путем преко некатегорисаних путева на КП 2845, 2863, 2864 и 2846/2, све у непосредној близини путног објекта којим државни пут прелази преко канала, који ни на који начин не сме бити угрожен интервенцијама планираним овим планским документом;
- уколико планирани саобраћајни прикључак на државни пут испуњава минималне критеријуме за пројектовање из одељка 2.2. Правилника, потребно је водити рачуна о следећем:
 - узети у обзир планирани профил државног пута, у складу са важећом планском документацијом, односно у складу са Правилником, уколико планском документацијом није дефинисан,
 - просечан годишњи дневни саобраћај на предметној деоници државног пута (2021. године ПГДС је износио 2327),



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- полупречнике лепеза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
- коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m, са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује и дужини од најмање 20,00 m,
- укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
- прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности,
- подужни нагиб приступног пута у зони прикључка формирати према попречном нагибу главног правца,
- у обзир узети рачунску брзину на путу (навести у плану), просторне карактеристике терена, зоне потребне прегледности, и др,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- адекватно решити прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута,
- са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење;
- у складу са одредбама члана 84. Закона о путевима, планским документом се одређују деонице јавног пута, односно путног објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, аутобуска стајалишта, бициклическе стазе, пешачке стазе и сл), објекти и опрема који одговарају потребама насеља; приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државног пута; ширина саобраћајних трака треба да буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области; трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената;
- планским документом размотрити постојећи и перспективни пешачки, стационарни, бициклически и јавни градски саобраћај, као и заштиту постојећих и евентуално нових инсталација;
- јасно дефинисати све планиране интервенције на државном путу и графички их представити.

Општи услови за постављање инсталација:

- трасу и профил државног пута преузети из важеће планске документације за предметно подручје; уколико планском документацијом није дефинисан профил државног пута исти је потребно дефинисати у складу са Правилником,
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35;
- мин. дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање);



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из надлежности ЈП „Путеви Србије“, са уписаним стационажама (на границама плана и местима интервенција на државном путу) и приказаним попречним профилем државног пута, приказаном регулационом и грађевинском линијом, уцртаним постојећим и планираним инсталацијама, све у складу са напред наведеним условима.

Уколико у току израде плана буду планиране додатне интервенције на траси државног пута потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије“ допуну издатих услова.

По изради нацрта Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт:

Оливера Радоичић, маст.пр.пл, +381 11 30 40 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Миодраг Пољедица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, маст.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	29.12.2022
Број	1901/1

„SBB“ d.o.o.

Broj 105/2022
28.12.2022
BEOGRAD 701 1

Веза, ваш број: **2598/16**
Деловодни број: **LU-19/2022**
Датум: 27.12.2022.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка 6/III, 21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребу израде Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин

Поштовани,

На основу захтева за издавање локацијских услова за потребу израде **Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин**, на:

- Целе парцеле: 2846/1, 2848, 2846/2, 2262, 2839 и 2845 К.О. Надаљ I;
- Делови катастарских парцела: 2026, 2027/56 и 1432 К.О. Надаљ I.

Обавештавамо вас да смо увидом у техничку документацију установили да на наведеној локацији СББ д.о.о. не поседује изграђене инфраструктурне објекте и да нема формалних услова.

С поштовањем,

Руководилац Одељења за планирање
и пројектовање мреже

Александар Кашиковић



4. Прибављене и коришћене подлоге за израду Плана





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-18158/2022
Датум: 10.08.2022. године
Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	24-08-2022	
Број	рилог	Орг. јед.
24/49	1СД	Е.А.

Подносилац захтева: ОПШТИНА СРБОБРАН
Адреса: ТРГ СЛОБОДЕ 2
Место: СРБОБРАН

У вези Вашег захтева број: 8267216 од 03.08.2022. године, достављамо Вам копију плана катастра водова за КАТ.ПАРЦЕЛА БР.4140,1949/3,1950, 1949/5,1949/4,1949/2 К.О.ТУРИЈА. Подаци се могу користити: За израду плана детаљне регулације и у друге сврхе се не могу употребити.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Mirjana Nikolić
11.8.2022 9:47:06



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-18158/2022
Датум: 10.08.2022. године
Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
НОВИ САД		
Примљено:	24-08-2022	
Број	Страна	Лист
24/49-1		

Подносилац захтева: ОПШТИНА СРБОБРАН
Адреса: ТРГ СЛОБОДЕ 2
Место: СРБОБРАН

У вези Вашег захтева број: 8267216 од 03.08.2022. године, достављамо Вам копију плана
к а т а с т р а в о д о в а з а К А Т . П А Р Ц Е Л А
БР.2846/1,2846/2,2848,2786,2262,2839,2845,2026,2027/56,1432 К.О.НАДАЉ (ПРЕМА
ПРИЛОГУ).

Подаци се могу користити: За израду плана детаљне регулације и у друге сврхе се не могу

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Maryana Nikolić
11.8.2022 9:48:17

GKN Srbobran

1 порука

Габриела Мартин <gabriela.martin@srbobran48.rs>

9. септембар 2022. 08:34


Кома: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Поштовани,
достављам копију плана за ПДР Надаљ-Темерин.

С поштовањем,
Габриела Мартин
ОУ Србобран

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

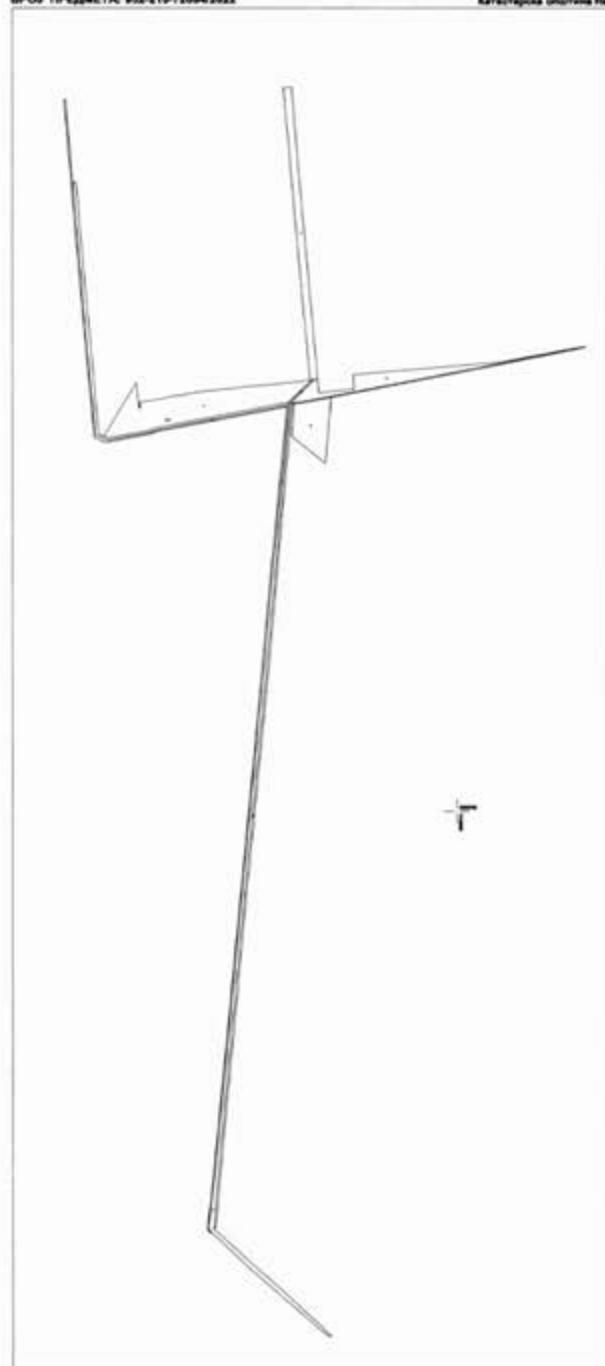
Примљено:	09-09-2022	
Бр. о.	регла.	Срп. јед.
24/53		

 kopija plan a za optinu .pdf
6453K

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
БРОЈ ПРЕДМЕТА: 952-210-72864/2022

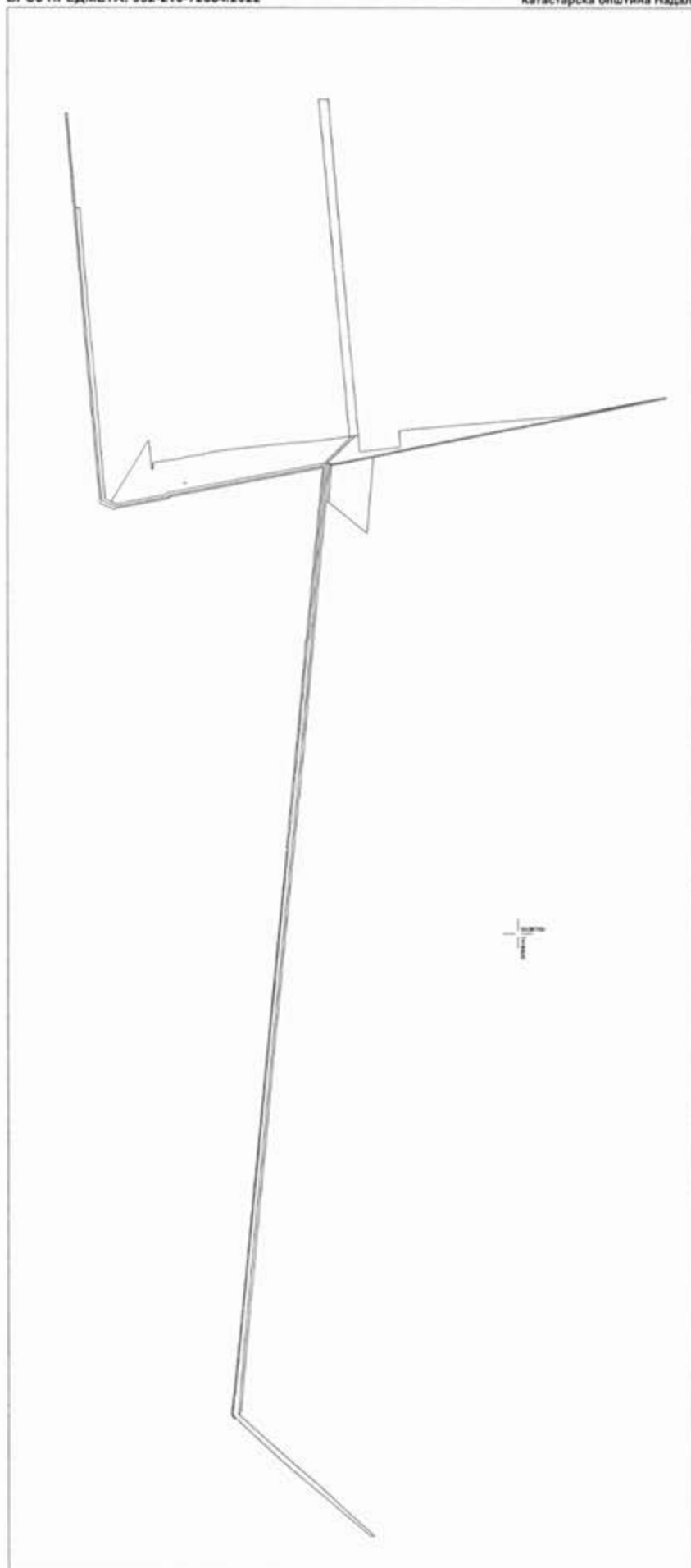
Застава

Катастарска општина Насад



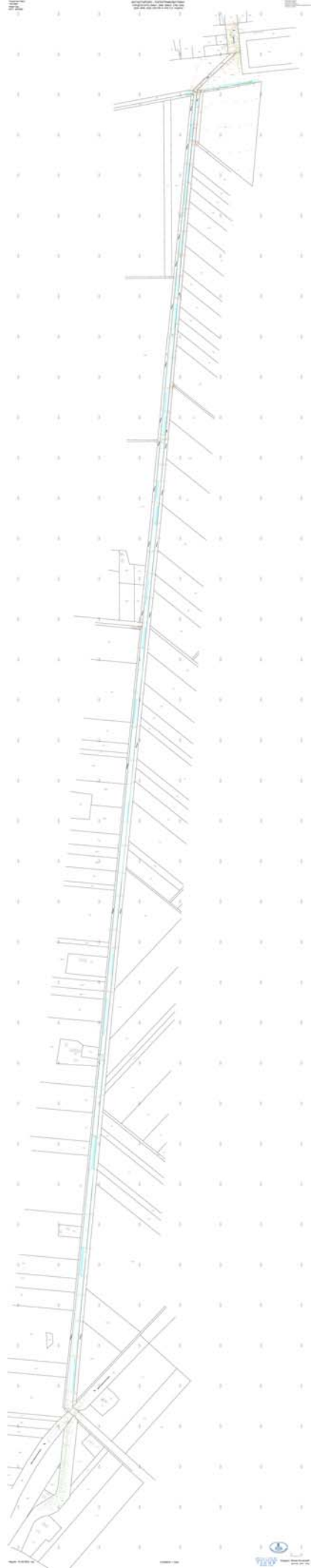
Припремио:
Датум:

Шеф службе за катастр непокретности Србијан



ДУШАН
ЈЕЛОВА
Ц
0077773
24 Sign

Digitally signed
by ДУШАН
ЈЕЛОВАЦ
007777324
Sign
Date:
2022.09.09
07:55:51
+02'00'



5. Извештај о обављеном раном јавном увиду





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина: СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине

Број: 06-112/22-IV-01

Дана: 22.11.2022. године

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2

Тел. 021/ 730-020, Факс: 021/ 731-079

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Датум: 23.11.2022.	
Лист:	Одг. јед.
2603/3	

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У МАТЕРИЈАЛ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА НАДАЉ - ТЕМЕРИН - материјал за Рани јавни увид

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ:

План детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин - материјал за Рани јави увид, израђен је од стране Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, октобар 2022. године, бр. Е-2850.

1. Седница Комисије за Планове општине Србобран је почела са радом 22.11.2022. године у 15 часова а завршена је у 15 часова и 50 минута.

2. Седници су присуствовали сви чланови Комисије за Планове и представнице Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран - Данијела Вујачић и Габриела Мартин.

На седници је констатовано следеће:

1. План детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин - материјал за Рани јави увид, израђен је од стране Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, октобра 2022. године, бр. Е-2850, одговорни урбаниста Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.

2. Изради Материјала за Рани јавни увид Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин, се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин, „Службени лист општине Србобран“ бр. 6/2022).

3. Саставни део Одлука о изради Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин, и Решење о неприступању израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин, бр.350-15/22-IV-01 од 14.03.2022. године, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран, следећи одредбе чл. 46 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-

одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 9 у вези са чланом 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 88/10).

4. Основ за израду - материјала за Рани јавни увид Плана детаљне регулације за Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин је Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/19).

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу и регулацију општинског пута Надаљ - Темерин. Модернизација и изградња путне-друмске инфраструктуре овог дела представља важан путни сегмент у успостављању просторних веза Србобрана са околним општинама.

5. Планом укупна површина подручја износи око 10,54 ha, одређена је дефинисаном прелиминарном границом, а коначна граница ће се утврдити приликом припреме, израде и верификације Нацрта Плана.

6. Поред текстуалног дела материјал за Рани јавни увид садржи графичке прилоге: Извод из плана вишег реда- Просторног Плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/19) и Граница обухвата плана са планираном претежном наменом површине Р: 1:2500.

8. Простор у обухвату Плана се према планској документацији општине Србобран налази мањим делом унутар грађевинског подручја насеља Надаљ, а највећим делом изван грађевинског подручја контактне зоне са јужним делом грађевинског подручја Надаља, ка државном путу IIа реда бр.102 (Р-120). Траса планираног општинског пута повезује главну насељску саобраћајницу (улица Светог Саве) и само насеље Надаљ, са категорисаном путном мрежом високог нивоа – ДП IIа реда бр.102 (Р-120) и индиректно насеље Темерин које се налази у оквиру предметне деонице ДП бр.102 (деоница 10209, Надаљ - Темерин).

9. Комисија за планове је проверила усклађеност Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин - материјал за Рани јавни увид, са донетим планским документима ширег подручја, Одлуком о изради плана, Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима, оправданост планског решења, на 22. седници Комисије за планове општине Србобран, одржаној 31.10.2022. године и констатовала да је План детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин - материјал за Рани јавни увид је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

10. Након увида у материјал за Рани јавни увид Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин, доноси закључак да материјал за Рани јавни увид Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин, израђен је од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, октобра 2022. године, бр. Е-2850, у складу са чланом 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 32/2019), дала позитивно мишљење и упутила на Рани јавни увид у складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

- У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) Рани јавни увид у План детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин - материјал за Рани јавни увид извршила је Комисија за планове, а стручне административне послове обезбедио носилац израде Плана - орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања тј. Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине.

- Оглас о излагању Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин - материјал за Рани јавни увид, на Рани јавни увид у трајању од 15 дана, од 02. новембра 2022. године до 16. новембра 2022. године у дневном листу „Српски телеграф“, на општинском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран у складу са ставом 3 члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник" РС, бр. 32/2019).

- Материјал за Рани јавни увид Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин, био је изложен 15 дана на огласној табли општине Србобран, на општинском сајту: www.srbobran.rs.

- Примедбе и сугестије на План детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин, физичка и правна лица могла су доставити, у писаној форми, Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- У току трајања Раног јавног увида од 02. новембра 2022. године до 16. новембра 2022. године, достављена је једна примедба у писаној форми. Комисија за планове констатује једну примедбу, а односи се на обезбеђење пута у виду заштитне ограде до канала за наводњавање, дубине сса 6-7 m. Примедбу је поднела Персида Грујић, из Надаља, ул. Светозара Милетића 13.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:

Комисија за планове општине Србобран је једногласно усвојила Извештај о обављеном Раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин - материјал за Рани јавни увид, израђен од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, октобар 2022. године, бр. Е-2850 и упутила План у даљу процедуру, односно израду нацрта Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин, у складу са чланом 42 став 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 32/2019).

- У току Раног јавног увида прибављени су услови од:



**Институције којима су упућени захтеви за услове за потребе израде
ПДР ОПШТИНСКОГ ПУТА НАДАЉ - ТЕМЕРИН**

1. ЈКП "ГРАДИТЕЉ"

СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2

2. ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД, Булевар михајла Пупина број. 25

3. ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Сектор за стратегију, пројектовање и развој
БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282

4. РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ

Управа за инфраструктуру

БЕОГРАД, Немањина број 15

5. ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ

БЕОГРАД, Војводе Тозе бр. 31

6. РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД

БЕОГРАД, Кнеза Вишеслава 66

7. РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

БЕОГРАД, Омладинских бригада 31

8. РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Србобрану

СРБОБРАН, Милоша Обилића 19

9. ОПШТИНА СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове
и заштиту животне средине

СРБОБРАН, Трг слободе 2

10. МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Управљање ризиком од великог хемијског удеса

Одсек за заштиту од великог хемијског удеса

Сектор за управљање животном средином

БЕОГРАД, Омладинских бригада 1

11. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АД БЕОГРАД

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД

НОВИ САД, Народних хероја 1



12. АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Кнеза Милоша 11

13. А1 д.о.о. Београд

НОВИ БЕОГРАД, Бул. Милутина Миланковића 1ж

14. ЈП „ЕМИСИОНА ТЕХНИКА И ВЕЗЕ“

Сектор технике

БЕОГРАД, Кнеза Вишеслава 88

15. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд

ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА "НОВИ САД"

НОВИ САД, Булевар Ослобођења 100

16. „СЕТИН“ ДОО

НОВИ БЕОГРАД, Омладинских бригада 90

17. СББ-СРПСКЕ КАБЛОВСКЕ МРЕЖЕ д.о.о.

БЕОГРАД, Бул. Пека Дапчевића 19

18. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ

НОВИ САД, Радничка 20а

19. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ПЕТРОВАРАДИН, Штросмајерова 22

20. НИС АД НОВИ САД

НОВИ САД, Народног фронта 12

21. ЈП "СРБИЈАГАС"

НОВИ САД, Булевар ослобођења 69

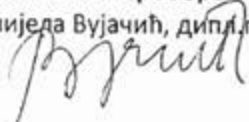
22. РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

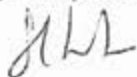
Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај

НОВИ САД, Булевар Михајла Пупина 16

Начелник ОУ Србобран
Даниједа Вујачић, дипл.правник

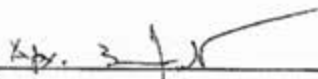


Секретар - члан комисије
Славица Митровић, дипл.инж.грађ.



Саветник за урбанизам
члан комисије ОУ Србобран
Габриела Мартин, дипл. инж. арх.

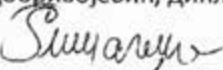
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:



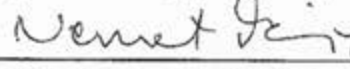
Фађаш Золтан, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:


др.Оливера Добривојевић, дипл.просторни планер


Софија Шумарина, дипл.инж.арх.


Радослав Лекић, дипл.инж.грађ.


Немет Деже, дипл.инж.елект.

6. Извештај о обављеној стручној контроли Плана





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина: СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине

Број: 06-54/23-IV-01

Дана: 26.05.2023. године

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2

Тел. 021/ 730-020, Факс: 021/ 731-079

E-mail: srbobran@eunet.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	07-06-2023
Број:	
1400/1	

ИЗВЕШТАЈ

СТРУЧНА КОНТРОЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ општинског пута Надаљ - Темерин - Нацрт плана

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ:

План детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин - Нацрт плана, израђен је од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, мај 2023. године, бр. Е-2850.

1. Седница Комисије за Планове општине Србобран је почела са радом 26.05.2023. године у 15 часова а завршена је у 16 часова.

2. Седници су присуствовали сви чланови Комисије за Планове, стручни тим, одговорни урбаниста Зоран Кордић маг.инж.саобр. и Марија Зеџ, дипл.инж.саобр.

На седници је констатовано следеће:

1. План детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин - нацрт плана, израђен је од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, мај 2023. године, бр. Е-2850, одговорни урбаниста Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.

2. Нацрту Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин "Службени лист општине Србобран" бр. 6/2022.

3. Саставни део Одлука о изради Плана детаљне регулације регулације општинског пута Надаљ - Темерин, и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин, бр. 350-15/22-IV-01 од 14.03.2022. године, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран, следећи одредбе чл. 46 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 9 у вези са чланом 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 88/10).

4. Основ за израду - Нацрта Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин је Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/19).

Основни циљ израде Плана је афирмација нових интер-регионалних веза са окружењем, успостављањем просторних веза Србобрана са околним општинама и регионима (повезивање суседних општина преко планираног државног пута - пута регионалног значаја) и то доградњом нових општинских путних праваца, које би представљале важне путне сегменте у саобраћајној матрици овог дела Војводине. Операционализација овог опредељење била би изградња /реконструкција општинских-путева.

5. Планом укупна површина подручја износи око 10,2 ха, одређена је оквирном границом графичким путем, а налази се у КО Надаљ I.

6. Поред текстуалног дела Нацрт плана садржи графичке прилоге: Извод из Просторног плана општине Србобран, Постојећа функционална организација простора у обухвату плана са претежном наменом површина --- Лист 1.2.1 - 1.2.2. Р 1:2500, Граница плана са поделом простора на зоне са планираном детаљном наменом површина и заштитом непокретних културних добара --- Лист 2.1.1 - 2.1.2. Р 1:2500, Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и синхрон план--- Лист 2.2.1 - 2.2.4. Р 1:1000, План површина јавне намене са предлогом грађевинских парцела и планом спровођења--- Лист 2.2.1 - 2.2.3 Р 1:2500, Попречни профили.

7. Предметни простор у обухвату Плана се према планској документацији општине Србобран налази мањим делом унутар грађевинског подручја насеља Надаљ, а највећим делом изван грађевинског подручја у контактної зони са јужним делом грађевинског подручја Надаља, ка државном путу IIа реда бр.102 (Р-120). Траса планираног општинског пута повезује главну насељску саобраћајницу (улица Светог Саве) и само насеље Надаљ, са категорисаном путном мрежом високог нивоа - ДП IIа реда бр.102 (Р-120) и индиректно насеље Темерин које се налази у оквиру предметне деонице ДП бр.102 (деоница 10209, Надаљ - Темерин).

8. Комисија за планове је проверила усклађеност Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин - нацрт плана, са донетим планским документима ширег подручја, Просторним планом општине Србобран и Одлуком о изради плана.

Комисија констатује да је План детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин - нацрт плана, израђен у складу са другим законима и прописима који су од значаја и утицаја за израду планског документа који на директан или индиректан начин регулишу или утичу на област коју обрађује овај плански документ.

Комисија констатује да је достављени Нацрт Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин, потребно исправити у складу са закључцима донетим по појединачним примедбама и сугестијама чланова Комисије. Обавезује се обрађивач да поступи у свему у складу са Извештајем о извршеној стручној контроли:

1. Графички део Нацрта Плана није достављен у валидном формату.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи закључак:
Примедба се прихвата.

2. Нумерисати странице текстуалног дела Нацрта Плана.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи закључак:
Примедба се прихвата.

3. Опис границе планског подручја не садржи податак о катастарској општини. У даљем тексту код навођења парцела се такође не наводи катастарска општина. Исправити.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи закључак:
Примедба се прихвата.

4. Пољопривредно земљиште у обухвату плана детаљне регулације? Појаснити овакво планско опредељење.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи закључак:
Примедба се прихвата.

5. У границама обухвата плана детаљне регулације – примена ППО Србобрана. То не може. План детаљне регулације се доноси за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом. У складу са наведеном законском одредбом усагласити обухват нацрта Плана на начин да се изостави пољопривредно земљиште и спровођење по основу ППО Србобран.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи закључак:
Примедба се прихвата.

6. Парковски уређена површина на графичком прилогу - зона пољопривредног земљишта лист 2.1; преко пута обрадиво пољопривредно земљиште на листу 2.3 парцела за остале намене. Закон о планирању и изградњи члан 2.став 1. тачка 6. - „површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.); усагласити да ли се парковски уређена површина сматра парком или зеленилом. У тексту се јавља „заштитно зеленило“ уместо парковски уређена површина (Нпр табела са пописом парцела).

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи закључак:
Примедба се прихвата.

7. Реченицу која гласи „У оквиру регулационе ширине ОП од постојећих парцела формирају се нове грађевинске парцеле, у КО у обухвату плана - Надаљ I, као јединствене грађевинске парцеле општинског пута. У овом делу текста дати смерницу да је на страни ... у табели... дат пописа парцела од којих се формира парцела пута као и да је нова грађевинска парцела општинског пута дефинисана постојећим и новоодређеним међним тачкама датим у табели на страни....

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи закључак:
Примедба се прихвата.

8. Претходно Наведено је у циљу лакше израде пројекта препарцелације а како је то наведено у следећем наслову „Формирање грађевинске парцеле“.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи закључак:
Примедба се прихвата.

9. Исправке података које се налазе у телу карте учинити према члану 31. Правилника о саджини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019).

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи закључак:
Примедба се прихвата.

Комисија је става да се Нацрт Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин исправљен по појединачно достављеним мишљењима чланова Комисије и исправљен по закључцима донетим по

појединачним примедбама чланова Комисије и закључком са ове седнице може упути у даљу процедуру - на јавни увид.

8. Након стручне контроле Нацрта плана оправданост планског решења је констатована на 31. седници одржаној 26.05.2023. године. Комисија за планове општине Србобран доноси закључак да је План детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин - нацрт плана, израђен је од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, мај 2023. године, бр. Е-2850, у складу са чланом 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 32/2019), даје позитивно мишљење и упућује на Јавни увид у складу са чланом 50 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

- У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) Рани јавни увид у План детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин - материјал за Рани јавни увид извршила је Комисија за планове, а стручне административне послове обезбедио носилац израде Плана - орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања тј. Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине.

- Оглас о излагању Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин - материјал за Рани јавни увид, на Рани јавни увид у трајању од 15 дана, од 02. новембра 2022. године до 16. новембра 2022. године у дневном листу „Српски телеграф“, на општинском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран у складу са ставом 3 члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник" РС, бр. 32/2019).

- Материјал за Рани јавни увид Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин, био је изложен 15 дана на огласној табли општине Србобран, на општинском сајту: www.srbobran.rs.

- Примедбе и сугестије на План детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин, физичка и правна лица могла су доставити, у писаној форми, Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- У току трајања Раног јавног увида од 02. новембра 2022. године до 16. новембра 2022. године, није достављена ниједна примедба у писаној форми.

- Списак услова који су прибављени:

1. "ЈКП Градитељ" Србобран, бр. 2095/2022, од 30.11.2022.године
2. НИС - Депарتمان за спољне везе и односе са државним органимау, бр. НМ-444000/из-/006935/2022, од 05.12.2022.године
3. Телеком Србија, бр. Д210-485618, од 02.12.2022.године
4. Министарство одбране сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, број 21841-2, од 01.12.2022.године
5. ЕПС доо Београд, број 2460800-Д.07.02.-515400/1-22, од 02.12.2022. године
6. Покрајински секретеријат енергетику, грађевинарство и саобраћај, бр. 143-310-459/2022-03, од 01.12.2022.године
5. АД "Електромережа Србије" Београд, бр. 130-00-УТД-003-1563/2022-002, од 05.12.2022.године
7. Србијас, бр. 06-01/3133, од 06.12.2022. године

8. Центар за разминирање РС, бр, од 350-01-50/2/2022-01, од 30.11.2022.године
9. Министарство заштите животне средине, Београд, ул. Немањина 22-26, број 532-02-02385/2022-03, од 05.12.2022.године
10. ЈП Емисиона техника и везе Београд, бр. 6186/22-1, од 30.11.2022.године
13. Републички хидрометеоролошки завод РС, бр. 922-3-118/2022, од 05.12.2022.године
14. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, 09.21.1.1. Број 217-20386/22, од дана 06.12.2022.године,
15. Покрајински завод за заштиту природе, бр. 03020-3430/2, од 16.12.2022.године
16. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације Београд, број 217-1866/22, од 20.12.2022.године
17. "SBV" доо Београд, број 105/2022, од 28.12.2022.године
18. ЈП "Путеви Србије", Бул. краља Александра 282, Београд, број, 953-26170/22-1, од 23.12.2022. године.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:

Комисија за планове општине Србобран је једногласно усвојила Извештај о обављеној стручној контроли Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин - Нацрт плана, израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, мај 2023. године, бр. Е-2850 и упутила План у процедуру Јавног увида, у складу са чланом 55 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 32/2019).

Начелник ОУ Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник

Секретар - члан комисије
Славица Митровић, дипл.инж.грађ.

Саветник за урбанизам- члан комисије
ОУ Србобран
Габриела Мартин, дипл. инж. арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:

Фађаш Золтан, дипл.инж.арх.